

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. in 19. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške Lekarne Ilirska Bistrica (Ur. list RS št. 16/08) ter 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica soglaša s sklepi sveta javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica, sprejetimi na 18. seji dne 29.11.2016:

- Sklenitev Pogodbe o prodaji solastniških delov nepremičnine, priznanju lastninske pravice, menjavi posameznih delov ter vzpostavitvi etažne lastnine – pogodbeni stranki Občina Pivka in Javni zavod Kraške lekarne Ilirska Bistrica;
- Sklenitev dogovora o ukinitvi stavbne in prenehanju služnostne pravice – stranki dogovora Občina Pivka in Javni zavod Kraške lekarne Ilirska Bistrica;
- Nakup parcele v k.o. 2455 Sežana, ki bo nastala s parcelacijo sledečih parcel: 3887/7, 3887/11, 3889/3, 3889/4, 3914/5, 3914/10, 3914/14, vse v lasti Občine Sežana, v skupni izmeri približno 1.234,00 m².

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-71/2016-2

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Na podlagi 14. in 19. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške Lekarne Ilirska Bistrica (Ur. list RS št. 16/08) ter 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99) se občinskemu svetu predlaga sprejem soglasja k sklepom Javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica.

14. člen Odloka navaja, da Zavod samostojno razpolaga s premožnim premoženjem, za pravne posle v zvezi z obstoječim nepremičnim premoženjem pa mora Zavod pridobiti soglasje ustanoviteljice – lastnice nepremičnine, za pravne posle z novimi nepremičninami pa soglasje ustanoviteljic v takšnem obsegu, da bo soglasje za pravni posel izdalo več kot 75% lastniških deležev.

19. člen Odloka navaja, da je premoženje Zavoda v lasti Občin ustanoviteljic in, da je odgovoren za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga samostojno, razen za promet z nepremičninami, kjer je potrebno, v skladu s 23. členom Odloka, soglasje ustanoviteljic.

Priloga obrazložitve sklepa so vsa dokazila, ki jih je posredoval Zavod.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Datum: 6.12.2016
Štev.: 1587/2016

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
BAZOVIŠKA CESTA 14
6250 ILIRSKA BISTRICA

OBČINA ILIRSKA BISTRICA	
Proj.: 08-12-2016	Sig. znak:
Vredn.:	Priloga: 1
Številka zadeve: 478-11/2016-1	

478-11/2016-1
U. I. Pivka



Zadeva: Vloga za izdajo soglasja k prometu z nepremičninami, skladno z določili 14. in 19. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica

Spoštovani,

Svet zavoda JZ Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica je na svoji 18. seji, dne 29.11.2016, soglasno sprejel sklepe k prometu nepremičnin (sklenitev Pogodbe o prodaji solastniških delov nepremičnine, priznanju lastninske pravice, menjavi posameznih delov ter vzpostavitvi etažne lastnine, pogodbeni stranka Občina Pivka in Javni Zavod Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica, sklenitev Dogovora o ukinitvi stavbne in prenehanju služnostne pravice, nakup parcele v k.o. 2455 Sežana za potrebe gradnje enonadstropnega objekta Lekarnarne s pripadajočo prometno infrastrukturo).

Svet zavoda na podlagi 10. člena v povezavi z 14. in 19. členom Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica predlaga občinam ustanoviteljicam sprejem naslednjih sklepov:

- 1. Sklenitev Pogodbe o prodaji solastniških delov nepremičnine, priznanju lastninske pravice, menjavi posameznih delov ter vzpostavitvi etažne lastnine, pogodbeni stranka Občina Pivka in Javni Zavod Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica**

Navedena pogodba predstavlja dokončno pravno ureditev stanja, ki je bilo vzpostavljeno in dogovorjeno s Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice in služnostne pravice z dne 1.4.2015, na podlagi katere je Javni zavod Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica investiral v gradnjo prizidka Zdravstvene postaje Pivka. Vsebina Pogodbe o prodaji solastniških delov nepremičnine, priznanju lastninske pravice, menjavi posameznih delov ter vzpostavitvi etažne lastnine je bila tako predvidena že v Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice in služnostne pravice z dne 1.4.2015, dejanska sklenitev pa je bila dogovorjena za čas po tem, ko bo dosežen namen te prve pogodbe, ki je bil v dokončanju izgradnje Zdravstvene postaje Pivka, ki je bila zaključena z dne 20.3.2016.

Omenjena investicija, kot tudi sklenitev predočene pogodbe, sta bili Javnemu zavodu Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica že odobreni s strani ustanoviteljev v okviru potrjenega finančnega plana za leto 2015 in 2016. Prilagamo osnutek Pogodbe o prodaji solastniških delov nepremičnine, priznanju lastninske pravice, menjavi posameznih delov ter vzpostavitvi etažne lastnine.

Prodajna pogodba bo sklenjena nemudoma po pridobitvi soglasja občin ustanoviteljic Javnega zavoda Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica, skladno z določili 2. odstavka 19. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Kraške lekarnarne Ilirska Bistrica.

2. Sklenitev Dogovora o ukinitvi stavbne in prenehanju služnostne pravice

Navedena pogodba predstavlja dokončno pravno ureditev stanja, ki je bilo vzpostavljeno s Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice in služnostne pravice z dne 1.4.2015, na podlagi katere je Javni zavod Kraške lekarnе Ilirska Bistrica investiral v gradnjo prizidka Zdravstvene postaje Pivka. Ukinitvev stavbnih pravic in služnosti, ki se s predočenimi dogovorom ukinjajo, je bila dogovorjena že v tej pogodbi in pogodbeni stranki Občina Pivka in Javni zavod Kraške lekarnе Ilirska Bistrica sta se k temu postopanju že tedaj zavezali, ko bodo seveda izpolnjeni pogoji za ta namen – to pa je bila izgradnja prizidka Zdravstvene postaje Pivka, ki je bila zaključena z dne 20.3.2016.

Sklenitev omenjenega dogovora za Javni zavod Kraške lekarnе Ilirska Bistrica ne predstavlja finančnih posledic v smislu plačil ali prejemkov s strani Občine Pivka ali katerega koli tretjega subjekta.

Dogovor o ukinitvi stavbne in prenehanju služnostne pravice bo sklenjen v čim krajšem času po pridobitvi soglasja občin ustanoviteljic, skladno z določili 2. odstavka 19. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Kraške lekarnе Ilirska Bistrica.

3. Nakup parcele v k.o. 2455 Sežana, ki bo nastala s parcelacijo sledečih parcel: 3887/7, 3887/11, 3889/3, 3889/4, 3914/5, 3914/10, 3914/14, vse k.o. 2445 – Sežana, vse v lasti Občine Sežana, v skupni izmeri približno 1.236,00 m²; meje in lega predvidene parcele so razvidne iz grafične priloge k tej vlogi.

Nakup nepremičnine bo, skladno s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDLS (Uradni list RS št. 86/20 in nasl.), izveden na podlagi neposredne pogodbe med občino Sežana in Javnim zavodom Kraške lekarnе Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: Javni zavod), za potrebe gradnje enonadstropnega objekta Lekarnе s pripadajočo prometno infrastrukturo, ob izpolnitvi obeh naslednjih pogojev:

1. Občina Sežana pridobi ustrezen del zemljiške parcele št. 6389/1 k.o. 2455 – Sežana
2. V uspešno zaključenem postopku parcelacije parcel: 3887/7, 3887/11, 3889/3, 3889/4, 3914/5, 3914/10, 3914/14, vse k.o. 2445 – Sežana, nastane nova parcela, ki bo predmet prodajne pogodbe in na kateri se bo gradilo objekt, v katerem bo nova lekarna.

Prodajna cena zgoraj opredeljene nepremičnine bo določena s strani pooblaščenega sodnega cenilca. Javni zavod je sredstva za nakup zagotovil v Finančnem načrtu za leto 2016.

Vsled napisanega vas naprošamo za podajo soglasja k navedenim nepremičninskim poslom.

Predsednica sveta zavoda
Tina Pintar



Priloga:

- Pogodba o prodaji solastniških delov nepremičnine, priznanju lastninske pravice, menjavi posameznih delov ter vzpostavitvi etažne lastnine
- Dogovor o ukinitvi stavbne in prenehanju služnostne pravice
- Stroškovnik za Občino Pivka in Zavod
- skica z oznakami parcel – lekarna Sežana
- lokacijski podatki za lekarno Sežana

OBČINA PIVKA, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, ki jo zastopa župan Robert Smrdelj
Matična št.: 5883563000
ID št. za DDV: SI57255440
(v nadaljevanju kot: Občina ali Občina Pivka)

in

JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA, Gregorčičeva cesta 8 a, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga zastopa direktorica Ana Kobal
Matična št.: 1227564000
ID št. za DDV: SI 26167832
(v nadaljevanju kot: Javni zavod)

skleneta naslednjo

**POGODBO O PRODAJI SOLASTNIŠKIH DELOV NEPREMIČNINE, PRIZNANJU LASTNINSKE PRVICE,
MENJAVI POSAMEZNIH DELOV TER VZPOSTAVITVI ETAŽNE LASTNINE**

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je bila dne 01.04.2015 sklenjena Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice in služnostne pravice, s katero je Občina, kot lastnik nepremičnin, ustanovila stavbno pravico za potrebe novogradnje objekta - prizidka k obstoječi stavbi Zdravstvene postaje v Pivki, v korist Javnega zavoda, ki je bila zgrajena z namenom optimizacije dela lekarniške dejavnosti;
- da je Javni zavod na lastne stroške zgradil 4 etažni prizidek k obstoječi stavbi Zdravstvene postaje v Pivki (v nadaljevanju celotna Zdravstvena postaja, skupaj s prizidkom: ZP Pivka) ter v pritličju uredil nove lekarniške prostore, ki so fizično povezani s prejšnjim lekarniškim prostorom;
- da sta stranki v 9. členu Pogodbe iz prve alineje tega člena dogovorili, da bosta po zgraditvi objekta pristopili k razdelitvi nepremičnine, ureditvi medsebojnih razmerij ter ukinitvi stavbne pravice, iz katerega je že v času sklepanja pogodbe bila jasno izražena namera obeh pogodbenih strank, da se po zgraditvi objekta medsebojna razmerja dokončno uredijo in sicer na način, da bo Javni zavod postal zemljiškoknjižni lastnik pritličja v novozgrajenem prizidku ter posameznih delov, ki so mu bili dani v uporabo že s Pogodbo o upravljanju in uporabi poslovnih prostorov z dne 14.10.2004, Občina pa bo postala lastnica posameznih delov v novozgrajenem prizidku, ki jih Javni zavod za opravljanje lekarniške dejavnosti ne potrebuje (klet, nadstropje, podstrešje), in jih bo namenila za opravljanje zdravstvene dejavnosti;
- da iz izpiska Informacijskega sistema e-ZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije izhaja, da je pri nepremičninah z ID znaki 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4251/12-0, katerih lastniški status se ureja s to pogodbo, formalno lastništvo vpisano v korist in na ime: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, matična št.: 5883563000, do celote (do 1/1);
- da iz podatkov Geodetske uprave RS izhaja, da parc. št. 4235/24 k.o. 2501 Petelinje v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo v izmeri 481 m², parc. št. 4235/28 k.o. 2501 Petelinje pozidano zemljišče v izmeri 134 m², parc. št. 4235/26 k.o. 2501 Petelinje pozidano zemljišče v izmeri 242 m² in parc. št. 4251/12 k.o. 2501 Petelinje pozidano zemljišče v izmeri 49 m²;

- da se objekt ZP Pivka nahaja na nepremičnini 2501-4235/24-0 (pred postopkom parcelacije nepremičnina z ID znakom 2501-4235/9-0), in je v katastru stavb vpisan s številko stavbe: 2501-617;

- da je stavba 2501-617 v katastru stavb razdeljena na 30 posameznih delov, ki zajemajo prostore obstoječe zdravstvene postaje, ki so v lasti in uporabi Občine ter prostore novozgrajenega prizidka na podlagi stavbne pravice, ki so v lasti Javnega zavoda;

-da je dejanski lastnik posameznega dela stavbe:

Lastnik	Posamezni del stavbe 617	Lokacija
Občina Pivka	2,3,4,5,6,7,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,26,27,30	Obstoječi del ZP
Javni zavod	8,12,24,25 in 28	Prizidek k ZP Pivka

-da je Javni zavod postal lastnik posameznih delov stavbe iz gornje tabele na podlagi lastne investicije izgradnje prizidka v nepogojnem in izrecnem soglasju z Občino, kot opredeljeno v drugi alineji tega člena,

- da sta pogodbeni stranki soglasni, da se na stavbi št. 2501-617 oblikuje etažna lastnina;

- da je predmet te pogodbe:

- oblikovanje etažne lastnine na celotnem objektu, ki obsega tako stari obstoječi objekt kot novozgrajeni prizidek,
- prodaja solastnega deleža nepremičnin z ID znaki 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4251/12-0, ki predstavljajo zemljišče pod stavbo št. 2501-617 ter k njej pripadajoče funkcionalne površine v sorazmerju z deležem, ki ga Javni zavod pridobi na stavbi št. 2501-617 skladno s priznanjem investicijskega vlaganja na podlagi druge alineje tega člena,
- medsebojna prodaja oziroma dejansko menjava posameznih delov v stavbi št. 2501-617 z ID znaki iz katastra stavb 2501-617-8, 2501-617-24, 2501-617-25, 2501-617-28, ki se nahajajo v novozgrajenem prizidku ZP Pivka ter prostorov z ID znaki iz katastra stavb 2501-617-7 in 2501-617-11, ki se nahajata v obstoječih prostorih ZP Pivka in sta bila sta bila na podlagi Pogodbe o upravljanju in uporabi poslovnih prostorov z dne 14.10.2004 oddana v uporabo Javnemu zavodu za nedoločen čas in sta služila opravljanju lekarniške dejavnosti (klet in poslovni prostor-prodajalna lekarne);

- da so bili posamezni deli in zemljišča ocenjeni s strani pooblaščenca cenilke Nevenke Glažar, Pod Jelovico 8, 6230 Postojna, z dne 12. 8. 2016 (Cenitveno poročilo 1, 2 in 3); z navedenimi cenitvami sta se pogodbeni stranki seznanili pred sklenitvijo te pogodbe in jih v celoti sprejemata

- da nepremičnine, ki so predmet te pogodbe razen vpisanih služnostnih pravic v korist Javnega zavoda ter omenjene stavbne pravice v korist Javnega zavoda, niso obremenjene z drugimi bremenmi, zlasti ne hipotekami

- da ureditev statusa nepremičnine z ID znakom 2501-4235/27-0, po kateri je urejen glavni dostop do objekta ZP Pivka, ni predmet te pogodbe, da pa se Občina zavezuje, da bo na tej nepremičnini ustanovila grajeno javno dobro v splošni rabi in dostopno vsem pod enakimi pogoji ter zaznambo grajenega javnega dobra vpisala v zemljiško knjigo, pri čemer se Občina prav tako zavezuje, da do dneva ureditve statusa te nepremičnine v skladu s to alinejo, Javnega zavoda, njegovih strank ter poslovnih partnerjev ne bo ovirala pri dostopu do ZP Pivka in bo dopuščala brezplačno uporabo omenjene dostopne poti.

PRODAJA SOLASTNEGA DELEŽA ZEMLJIŠČ

2. člen

Občina Pivka kot zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin z ID znaki 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4251/12-0, ki v naravi predstavljajo zemljišče pod stavbo št. 2501-617 ter k njej v naravi pripadajoče funkcionalne površine, proda, Javni zavod pa kupi sorazmerni delež navedenih nepremičnin, tako, da se nanje prenese solastninska pravica v deležu do 1572/10000-tin.

Kupnina za delež zemljišč, navedenih v prvem odstavku tega člena, znaša 13.124,24 EUR + DNP za solastniški delež zemljišča 2501-4235/24-0, pod stavbo št.2501-617 ter zemljišča 2501-4235/28-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4251/12-0 ter 1.546,00 EUR + DDV za solastniški delež zemljišča 2501-4235/24-0 pod stavbo št.2501-617, kjer je ustanovljena stavbna pravica.

Občina bo Javnemu zavodu za zgoraj navedeno kupnino izdala račun na dan podpisa te pogodbe. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od prejema računa, pri čemer sta pogodbeni stranki soglasni, da bo Javni zavod obveznost plačila kupnine po tem členu uveljavil v medsebojno pobotanje z obveznostjo Občine na plačilo kupnine po 5. členu te pogodbe.

Pravočasnost plačila kupnine je bistvena sestavina te pogodbe.

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta medsebojni pobot terjatev in obveznosti po tej pogodbi izvedli na 30 dan po podpisu te pogodbe. S tem se šteje kupnina po tem členu plačana.

3. člen

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, matična št.: 5883563000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na nepremičninah z ID znaki 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4251/12-0 vknjiži lastninska pravica v korist in na ime

JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA,
Gregorčičeva cesta 8 a, 6250 Ilirska Bistrica,
matična št.: 1227564000, do 1572/10000 celote.«

Vknjižbo lastninske pravice na ime kupca predlaga kupec na svoje stroške.

MENJAVA POSAMEZNIH DELOV STAVBE

4. člen

Pogodbeni stranki se izrecno soglašata, da:

- da je Javni zavod na podlagi s strani Občine odobrene investicije v ZP Pivka, pridobil lastninsko pravico na delu stavbe št. 2501-617, in sicer posameznem delu z oznako iz katastra stavb ID 2501-617-8, 2501-617-12, 2501-617-24, 2501-617-25 in 2501-617-28;
- dogovorita, da s to pogodbo zamenjata nepremičnine-posamezne dele tako, da Javni zavod izroči, Občina pa prevzame v last in posest posamezne dele z oznako iz katastra stavb ID 2501-617-8, 2501-617-24, 2501-617-25 in 2501-617-28, Občina pa izroči Javnemu zavodu v last in posest posamezne dele z oznako iz katastra stavb ID znaki 2501-617-7 in 2501-617-11.

5. člen

(1) Vrednost nepremičnin-posameznih delov, ki se nahajajo v novozgrajenem prizidku in se prenesejo v last in posest Občine, znaša **94.911,00 EUR brez DDV oz. 115.791,42 EUR z vključenim 22 % DDV**. Javni zavod bo Občini za zgoraj navedeno kupnino izdal račun na dan podpisa te pogodbe. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od prejema računa, pri čemer sta pogodbeni stranki soglasni, da bo Občina Pivka obveznost plačila kupnine po tem členu uveljavila v medsebojno pobotanje z obveznostjo Javnega zavoda na plačilo kupnine po 2. in 5. členu te pogodbe.

(2) Vrednost nepremičnin-posameznih delov, ki jih v last Javnega zavoda prenaša Občina znaša **98.574,00 EUR oziroma 100.545,48 EUR, z vključenim DNP**. Občina bo Javnemu zavodu za zgoraj navedeno kupnino izdala račun na dan podpisa te pogodbe. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od prejema računa, pri čemer sta pogodbeni stranki soglasni, da bo Javni zavod obveznost plačila kupnine po tem členu uveljavil v medsebojno pobotanje z obveznostjo Občine na plačilo kupnine po tem členu te pogodbe. Davek na promet nepremičnin se zaveže plačati Javni zavod.

(3) Obveznost Javnega zavoda na plačilo kupnine po 2. in 5. členu te pogodbe znaša 115.818,32 EUR, pri čemer bo Javni zavod znesek 2.233,95 EUR plačal neposredno na FURS, zato je njegova obveznost plačila do Občine 113.584,37 EUR, obveznost Občine na plačilo kupnine po 5. členu te pogodbe pa 115.791,42 EUR.

(4) Pogodbeni stranki soglašata, da bosta pobot po tem členu in 2. členu te pogodbe uveljavili na 30 dan po podpisu te pogodbe. S tem se štejejo kupnine po tej pogodbi za plačane do zneska 113.584,37 EUR. Razliko do obveznosti Občine v višini 115.791,42 EUR, torej znesek 2.207,05 EUR, bo Občina plačala neposredno na TRR Javnega zavoda v roku za plačilo kupnine, kot je dogovorjen s to pogodbo.

(5) V kolikor bi se vrednost DNP, ki jo bo odmeril FURS za promet z nepremičninami po tej pogodbi, razlikovale od zneskov, ki so jih za potrebe izvedbe pobota po 3. in 4. odstavku tega člena, izračunali pogodbeni stranki, se pri dejansko izvedenem pobotu upošteva znesek DNP, kot bo izračunan na strani FURS. Temu se nato prilagodijo vrednosti kupnin (znesek DNP ni predmet pobota, ker se plača neposredno FURS), ki jih bosta pogodbeni stranki pobotali, skladno z določili in po postopku iz tega člena.

6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo Občina predmetno pogodbo predložila v potrditev na FURS v roku 3 dni po njenem podpisu. Po potrditvi s strani FURS jo bo v roku 3 dni predložila v deponiranje k notarki Sonji Železnik, Bazoviška cesta 32, 6250 Ilirska Bistrica, kar bo Javnemu zavodu izkazala s predložitvijo potrdila o izvedeni deponaži. Javni zavod bo pri navedenem notarju v posest prevzel overjen izvod te pogodbe po predložitvi potrdila o plačani kupnini iz te pogodbe, ki bo plačana s pobotom oziroma pobotno izjavo Javnega zavoda, kot je opisano v 4. odstavku 5. člena te pogodbe.

Po prevzemu pogodbe skladno z določili prejšnjega odstavka bo Javni zavod predlagal zemljiškoknjižni vpis le te, Občina pa se zavezuje Javnemu zavodu pri tem nuditi pomoč in sodelovanje. Postopek zemljiškoknjižnega vpisa bo sledeč: predlog za vpis lastninske pravice na pridobljenih solastniških deležih, predlog za vpis izbrisa stavbne pravice ter služnosti, v skladu z Dogovorom o prenehanju stavbne in služnostne pravice, ki ga bosta stranki podpisali v skladu z določili z dne 01.04.2015 sklenjena Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice in služnostne pravice, predlog za vpis lastninske pravice na podlagi prodaje ter sočasne menjave posameznih delov ter vzpostavitve etažne lastnine na stavbi št. 2501-617.

Stroške deponiranja pogodbe iz tega člena nosi Javni zavod.

SPORAZUM O OBLIKOVANJU ETAŽNE LASTNINE

7. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da se na stavbi 2501-617 oblikuje etažna lastnina, z oblikovanjem novih posameznih delov, pri katerih se lastništvo posameznih delov vknjiži na Občino oz. Javni zavod, glede na dogovor o ureditvi medsebojnih razmerij iz 3. alinee 1. člena te pogodbe ter zavez iz 6. člena te pogodbe.

V ta namen stranki soglašata, da se nepremičnine:

- parc. št. 4235/24 k.o. 2501 Petelinje zemljišče pod stavbo v izmeri 481 m²,
- parc. št. 4235/28 k.o. 2501 Petelinje pozidano zemljišče v izmeri 134 m²,
- parc. št. 4235/26 k.o. 2501 Petelinje pozidano zemljišče v izmeri 242 m²,
- parc. št. 4251/12 k.o. 2501 Petelinje pozidano zemljišče v izmeri 49 m².

preoblikujejo v skupne dele stavbe št. 2501-617.

Stavba ima štiri etaže. V vseh etažah so poslovni prostor namenjeni zdravstvu in skupni prostori.

8. člen

Na osnovi elaborata za vpis stavbe v kataster stavb za stavbo v Pivki, Kolodvorska cesta 24, ki ga je 2.3.2016 izdelalo geodetsko podjetje GMS Benčan Jože s.p., Planina 88, 6232 Planina, in potrdila odgovorna geodetinja Tatjana Rojko inž. geod. IZS Geo 0024, je s sklepom RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Koper, št. 02132-00050/2016-2 z 8.6.2016, stavba z naslovom 6257 Pivka, vpisana v kataster stavb in ji je določena identifikacijska številka 2501-617, ki je povezana s parcelo 2501-4235/24, k.o. 2501 PETELINJE.

Z istim sklepom so bile določene številke delov stavbe, identifikacijske številke, površine in dejanska raba delov stavbe.

9. člen

Posamezni deli stavbe so tako :

- Del stavbe z ID 2501-617-2, arhiv št. 2 v 1. etaži (1262002-nestanovanjska raba) v izmeri 12,4 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-3, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 3 v 1. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 9,1 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-4, shramba št. 4 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 20,8 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-5, shramba št. 5 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 10,8 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-6, shramba št. 6 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 4,0 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-7, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 7 v 1. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 38,6 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-8, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 8 v 1. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 79,1 m²

- Del stavbe z ID 2501-617-9, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 9 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 108,7 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-10, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 10 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 86,1 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-11, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 11 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 79,1 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-12, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 12 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 78,5 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-13, balkon, loža št. 13 v 3. etaži, (1274017-nestanovanjska raba) v izmeri 35,2 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-14, sanitarije št. 14 v 3. etaži, (1274014-nestanovanjska raba) v izmeri 2,8 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-15, sanitarije št. 15 v 3. etaži, (1274014-nestanovanjska raba) v izmeri 2,8 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-16, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 16 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 9,6 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-17, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 17 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 10,1 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-18, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 18 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 22,2 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-19, sanitarije št. 19 v 3. etaži, (1274014-nestanovanjska raba) v izmeri 3,8 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-20, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 20 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 35,7 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-21, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 21 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 37,4 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-22, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 22 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 24,4 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-23, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 23 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 64,5 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-24, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 24 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 14,7 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-25, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 25 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 71,2 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-26, podstrešje št. 26 v 4. etaži, (1274021-nestanovanjska raba) v izmeri 197,2 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-27, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 27 v 4. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 106,0 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-28, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 28 v 4. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 79,1 m²
- Del stavbe z ID 2501-617-30, shramba št. 30 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 4,1 m²

Splošni skupni deli stavbe so:

- **parc. št. 4235/24 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/24, zemljišče pod stavbo v izmeri 481 m², na kateri stoji stavba z ID 2501-617, na naslovu Kolodvorska cesta 24, 6257 Pivka, v izmeri 1.422,1 m²

- **parc. št. 4235/28 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/28, pozidano zemljišče v izmeri 134 m²,
- **parc. št. 4235/26 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/26, pozidano zemljišče v izmeri 242 m²,
- **parc. št. 4251/12 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4251/12, pozidano zemljišče v izmeri 49 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-1**, kurilnica, kotlovnica št. 1 v 1. etaži (1274012-nestanovanjska raba) v izmeri 40,1 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-29**, stopnišče, hodniki št. 29 v 1., 2., 3. in 4. etaži, (1274020-nestanovanjska raba) v izmeri 134,0 m²
- skupni gradbeni elementi stavbe (fasada, nosilni zidovi, streha, temelji, dimniki, zračniki) in skupne instalacije (vodovod, elektrika, ogrevalne instalacije, plinske instalacije, telefonski priključki, kabelsko razdelilni sistem, kanalizacija).

10. člen

Solastniški deleži, ki pripadajo posameznim delom stavbe, na splošnih skupnih delih stavbe:

- **parc. št. 4235/24 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/24, zemljišče pod stavbo v izmeri 481 m², na kateri stoji stavba z ID 2501-617, na naslovu Kolodvorska cesta 24, 6257 Pivka, v izmeri 1.422,1 m²
- **parc. št. 4235/28 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/28, pozidano zemljišče v izmeri 134 m²,
- **parc. št. 4235/26 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/26, pozidano zemljišče v izmeri 242 m²,
- **parc. št. 4251/12 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4251/12, pozidano zemljišče v izmeri 49 m²
- **Delu stavbe z ID 2501-617-1**, kurilnica, kotlovnica št. 1 v 1. etaži (1274012-nestanovanjska raba) v izmeri 40,1 m²
- **Delu stavbe z ID 2501-617-29**, stopnišče, hodniki št. 29 v 1., 2., 3. in 4. etaži, (1274020-nestanovanjska raba) v izmeri 134,0 m²
- skupnih gradbenih elementih stavbe (fasada, nosilni zidovi, streha, temelji, dimniki, zračniki) in skupne instalacije (vodovod, elektrika, ogrevalne instalacije, telefonski priključki, kabelsko razdelilni sistem, kanalizacija).

so naslednji:

posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-2 pripada	99 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-3 pripada	73 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-4 pripada	167 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-5 pripada	87 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-6 pripada	32 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-7 pripada	309 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-8 pripada	634 / 10.000

posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-9 pripada	871 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-10 pripada	690 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-11 pripada	634 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-12 pripada	629 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-13 pripada	282 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-14 pripada	22 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-15 pripada	22 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-16 pripada	77 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-17 pripada	81 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-18 pripada	178 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-19 pripada	30 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-20 pripada	286 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-21 pripada	300 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-22 pripada	195 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-23 pripada	517 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-24 pripada	118 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-25 pripada	571 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-26 pripada	1.580 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-27 pripada	849 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-28 pripada	634 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-30 pripada	33 / 10.000

Lastnika se odločita, da so solastniški deleži vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe na splošnih skupnih delih stavbe in napravah določeni na osnovi velikosti posameznega dela stavbe v etažni lastnini v razmerju do skupne poslovne površine stavbe.

11. člen

Na osnovi tega Akta in Sklepa RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Koper, št. 02132-00050/2016-2 z 08.06.2016, **Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, matična št.: 5883563000**, ki jo zastopa župan, Robert Smrdelj ter **JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA**, Gregorčičeva cesta 8 a, 6250 Ilirska Bistrica (matična št.: 1227564000), ki ga zastopa direktorica Ana Kobal, izrecno izjavljata, da se lastninska pravica na nepremičninah s parc. št. 4235/24 k.o. 2501 Petelinje, zemljišče pod stavbo v izmeri 481 m², ki v

naravi predstavljata poslovno stavbo – zdravstveni dom z identifikacijsko številko 2501-617 na naslovu Kolodvorska cesta 24, 6257 Pivka, parc. št. 4235/28 k.o. 2501 Petelinje, pozidano zemljišče v izmeri 134 m², parc. št. 4235/26 k.o. 2501 Petelinje, pozidano zemljišče v izmeri 242 m² in parc. št. 4251/12 k.o. 2501 Petelinje, pozidano zemljišče v izmeri 49 m², dokončno preoblikujejo v etažno lastnino in dovoljuje naslednje zemljiškoknjižne vpise:

a) Vpis splošnih skupnih delov stavbe:

1. **parc. št. 4235/24 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/24, zemljišče pod stavbo v izmeri 481 m², na kateri stoji stavba z ID 2501-617, na naslovu Kolodvorska cesta 24, 6257 Pivka, v izmeri 1.422,1 m²
2. **parc. št. 4235/28 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/28, pozidano zemljišče v izmeri 134 m²,
3. **parc. št. 4235/26 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4235/26, pozidano zemljišče v izmeri 242 m²,
4. **parc. št. 4251/12 k.o. 2501 Petelinje** z ID znakom 2501-4251/12, pozidano zemljišče v izmeri 49 m²
5. **Del stavbe z ID 2501-617-1**, kurilnica, kotlovnica št. 1 v 1. etaži (1274012-nestanovanjska raba) v izmeri 40,1 m²
6. **Del stavbe z ID 2501-617-29**, stopnišče, hodniki št. 29 v 1., 2., 3. in 4. etaži, (1274020-nestanovanjska raba) v izmeri 134,0 m²

b) Vpis solastniških deležev na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini:

posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-2 pripada	99 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-3 pripada	73 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-4 pripada	167 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-5 pripada	87 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-6 pripada	32 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-7 pripada	309 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-8 pripada	634 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-9 pripada	871 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-10 pripada	690 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-11 pripada	634 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-12 pripada	629 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-13 pripada	282 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-14 pripada	22 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-15 pripada	22 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-16 pripada	77 / 10.000

posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-17 pripada	81 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-18 pripada	178 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-19 pripada	30 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-20 pripada	286 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-21 pripada	300 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-22 pripada	195 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-23 pripada	517 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-24 pripada	118 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-25 pripada	571 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-26 pripada	1.580 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-27 pripada	849 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-28 pripada	634 / 10.000
posameznemu delu stavbe z ID 2501-617-30 pripada	33 / 10.000

C) Vpis posameznih še nevpisanih delov stavbe:

- **Del stavbe z ID 2501-617-2**, arhiv št. 2 v 1. etaži (1262002-nestanovanjska raba) v izmeri 12,4 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-3**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 3 v 1. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 9,1 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-4**, shramba št. 4 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 20,8 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-5**, shramba št. 5 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 10,8 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-6**, shramba št. 6 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 4,0 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-8**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 8 v 1. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 79,1 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-9**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 9 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 108,7 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-10**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 10 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 86,1 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-13**, balkon, loža št. 13 v 3. etaži, (1274017-nestanovanjska raba) v izmeri 35,2 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-14**, sanitarije št. 14 v 3. etaži, (1274014-nestanovanjska raba) v izmeri 2,8 m²
- **Del stavbe z ID 2501-617-15**, sanitarije št. 15 v 3. etaži, (1274014-nestanovanjska raba) v izmeri 2,8 m²

- Del stavbe z ID **2501-617-16**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 16 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 9,6 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-17**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 17 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 10,1 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-18**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 18 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 22,2 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-19**, sanitarije št. 19 v 3. etaži, (1274014-nestanovanjska raba) v izmeri 3,8 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-20**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 20 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 35,7 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-21**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 21 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 37,4 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-22**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 22 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 24,4 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-23**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 23 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 64,5 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-24**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 24 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 14,7 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-25**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 25 v 3. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 71,2 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-26**, podstrešje št. 26 v 4. etaži, (1274021-nestanovanjska raba) v izmeri 197,2 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-27**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 27 v 4. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 106,0 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-28**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 28 v 4. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 79,1 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-30**, shramba št. 30 v 1. etaži (1274015-nestanovanjska raba) v izmeri 4,1 m²

in pri njih vknjižba lastninske pravice v korist :

Občina Pivka,
Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka ,
matična št.: 5883563000, do celote (do 1/1).

ter vpis posameznih še nevpisanih delov stavbe:

- Del stavbe z ID **2501-617-7**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 7 v 1. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 38,6 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-11**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 11 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 79,1 m²
- Del stavbe z ID **2501-617-12**, poslovni prostor – del stavbe za zdravstvo št. 12 v 2. etaži, (1264002-nestanovanjska raba) v izmeri 78,5 m²

in pri njih vknjižba lastninske pravice v korist in na ime:

JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA,
Gregorčičeva cesta 8 a, 6250 Ilirska Bistrica,
matična št.: 1227564000, do celote (do 1/1).«

12. člen

Vsak lastnik posameznega dela stavbe mora izvrševati lastninsko pravico v skladu z namenom njegovega posameznega dela in na način, ki ne moti uporabe drugih posameznih delov in skupnih delov stavbe.

Etažni lastniki morajo skupne dele stavbe uporabljati tako, da pri tem ne ovirajo drugega etažnega lastnika.

Etažni lastniki nosijo stroške vzdrževanja skupnih delov, kot so določeni v tem aktu, v višini solastniškega deleža, navedenega v 10. členu tega akta.

13. člen

Etažni lastniki uresničujejo pravice in dolžnosti pri urejanju medsebojnih razmerij v zvezi z upravljanjem stavbe neposredno sami.

Odločitev v zvezi z upravljanjem skupnih prostorov, delov, objektov in naprav je sprejeta, če jo sprejmejo etažni lastniki, katerih solastniški deleži sestavljajo skupaj več kot polovico solastniških deležev stavbe. Če etažni lastniki navedene odločitve ne sprejmejo, posel pa je nujen za redno vzdrževanje stavbe, odloči o tem sodišče v nepravnem postopku.

14. člen

Pogodbeni stranki se nadalje dogovorita, da bosta istočasno z zemljiško knjižno izvedbo te pogodbe v zemljiško knjigo predlagali tudi izbris stavbne pravice v zemljiški knjigi.

15. člen

Pogodbeni stranki jamčita, da nepremičnine, ki so predmet te pogodbe niso obremenjene s stvarnimi bremenimi, zlasti ne z zastavnimi pravicami. Pogodbeni stranki izjavljata, da nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, nimajo pravnih napak. Pogodbeni stranki sprejemata nepremičnine iz te pogodbe v last in posest v stanju, v kakršnem so na dan sklenitve pogodbe.

Vsa javna bremena iz naslova lastninske pravice in posesti nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, gredo od sklenitve te pogodbe v breme novih lastnikov.

16. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da stroške overitve podpisa pri notarju ter stroške vknjižbe v zemljiško knjigo nosi vsaka stranka za nepremičnine, ki jih pridobiva.

17. člen

Ta pogodba je, v kolikor je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, predstavniku ali posredniku obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe, ali za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je bila povzročena škoda kateri izmed pogodbenih strank, njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

18. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

19. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je sklenjena v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda, en izvod je za potrebe odmere davka na promet nepremičnin, overjen izvod je za potrebe vknjižbe v zemljiško knjigo.

V _____, dne

V _____, dne

OBČINA PIVKA
Župan:
Robert Smrdelj

JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE
ILIRSKA BISTRICA:
Direktorica:
Ana Kobal, mag.farm.

Povzetek stroškov za občino in javni zavod:

STROŠKOVNIK ZA OBČINO

dobava	znesek	2 % DPN	22% DDV	Končni strošek v EUR
Posamezni deli (v prizidku)	94.911,00		20.880,42	115.791,42
SKUPAJ	94.911,00		20.880,42	115.791,42

STROŠKOVNIK ZA LEKARNO

dobava	znesek	2 % DPN	22% DDV	Končni strošek v EUR
Posamezni deli (obstoječi prostori)	98.574,00	1.971,47		100.545,48
Zemljišče po stavbo	13.124,24	262,48		13.386,72
Zemljišče pod SP	1.546,00		340,12	1.886,12
SKUPAJ	113.242,99	2.233,95	340,12	115.818,32

JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA, Gregorčičeva cesta 8 a, 6250 Ilirska Bistrica, ki ga zastopa direktorica Ana Kobal
Matična št.: 1227564000
ID št. za DDV: SI 26167832
(kot imetnik stavbne pravice ali Javni zavod Kraške lekarne Ilirska Bistrica ali služnostni upravičenec)

in

OBČINA PIVKA, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, ki jo zastopa župan Robert Smrdelj
Matična št.: 5883563000
ID št. za DDV: SI57255440
(kot lastnik nepremičnine ali Občina Pivka ali služnostni zavezanec)

skleneta naslednji

DOGOVOR O PRENEHANJU STAVBNE IN SLUŽNOSTNE PRAVICE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da sta dne 01.04.2015 sklenili Pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice in služnostne pravice, s katero je Občina, kot lastnik nepremičnine na nepremičninah z ID znaki 2501-4235/1-0, 2501-4248/1-0, 2501-4235/9-0 in 2501-4251/3-0 ustanovila stavbno pravico, za potrebe novogradnje objekta-prizidka k obstoječi stavbi zdravstvene postaje v Pivki ter za potrebe izgradnje dostopne rampe-klančine k objektu, v korist Javnega zavoda kraške lekarne Ilirska Bistrica;

- da so se zgoraj navedenim nepremičninam v postopku ureditve in izravnave meje ter parcelacije, spremenile parcelne številke ter izmere nepremičnin ter, da so nepremičnine, na katerih je ustanovljena stavbna pravica sledeče: 2501-4248/9-0, 2501-4248/8-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/24-0, 2501-4235/26-0, 2501-4235/27-0, 2501-4235/25-0, 2501-4251/13-0, 2501-4251/12-0 in 2501-4251/11-0;

- da je bila stavbna pravica ustanovljena za potrebe izgradnje prizidka k objektu Zdravstvenega doma v Pivki ter rekonstrukcijo obstoječe lekarne, ki je v zemljiški knjigi vpisana z ID znakom 2501-90002/0 (ID omejitve 17131218) ter ustanovljena stavbna pravica za potrebe izgradnje dostopne rampe-klančine k objektu, ki je v zemljiški knjigi vpisana z ID znakom 2501-90005/0 (ID omejitve 17293305);

- da je bila s pogodbo iz prve alineje 1. člena tega dogovora dogovorjena tudi služnostna pravica naslonitve zidu za potrebe gradnje objekta po projektu PGD »REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE LEKARNE IN GRADNJA NOVEGA OBJEKTA-DOZIDAVA K STAVBI ZD« na naslovu Kolodvorska cesta 24, Pivka, ki ga je izdelalo podjetje BIRO – L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana, december 2014, št. projekta P-57/14, ki je v zemljiški knjigi vpisana z ID omejitve 17175492;

- da so z zgoraj navedeno služnostno pravico obremenjene nepremičnine z ID znaki 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/27-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4235/25-0.

- da je Občina Pivka soustanoviteljica Javnega zavoda Kraške lekarne Ilirska Bistrica za opravljanje lekarniške dejavnosti (v nadaljevanju: Kraške lekarne) na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda

Kraške lekarne Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 16/08);

- da je Javni zavod Kraške lekarne Ilirska Bistrica za opravljanje lekarniške dejavnosti pravna oseba s statusom javnega lekarniškega zavoda, ki opravlja lekarniško dejavnost kot javno službo na način, da zagotavlja preskrbo prebivalstva ter zdravstvenih zavodov in drugih organizacij z zdravili;

- da sta pogodbeni stranki dogovorili, da bosta kletni ter nadstropni del prizidka namenjena dejavnosti Zdravstvenega doma Pivka, katerega ustanovitelj je Občina Pivka, zato je bila podelitev stavbne pravice v skladu z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14) v javnem interesu; skladna z omenjenim zakonom je tudi zaveza pogodbenih strank, da se po prenehanju stavbne pravice nadomestilo imetniku stavbne pravice ne plača (4. odstavek 31. člena navedenega zakona);

- da sta stranki v 9. členu Pogodbe iz prve alineje tega člena dogovorili, da bosta po zgraditvi objekta pristopili k razdelitvi nepremičnine, ureditvi medsebojnih razmerij ter ukinitvi stavbne pravice, iz katerega je že v času sklepanja pogodbe bila jasno izražena namera obeh pogodbenih strank, da se po zgraditvi objekta medsebojna razmerja dokončno uredijo;

- da se objekt, ki je bil zgrajen na podlagi stavbne pravice nahaja na nepremičnini 2501-4235/24-0 in je vpisan v katastru stavb s številko stavbe 2501-617;

- da sta stranki dne ____sklenili Pogodbo o prodaji solastniških delov nepremičnine, priznanju lastninske pravice, menjavi posameznih delov ter vzpostavitvi etažne lastnine, v kateri sta v 2. odst. 6 člena dogovorili, da se z dnem vložitve predloga za prenehanje stavbne pravice in služnostnih pravic po tem dogovoru, istočasno (istega dne) predloži tudi predlog za vknjižbo lastninske pravice na podlagi prodaje ter sočasne menjave posameznih delov ter vzpostavitve etažne lastnine na stavbi št. 2501-617.

-da se s to pogodbo ne ukinjajo služnostne pravice, vpisane v zemljiški knjigi z ID pravice: 17175381, s sledečo vsebino: » *služnostna pravica za potrebe neoviranega dostopa, izgradnje in uporabe parkirnih površin, priklopa in uporabe obstoječe komunalne javne infrastrukture (odvajanja odpadnih in padavinskih voda, vodovodne, električno in telekomunikacijsko omrežje), vse navedeno za potrebe objekta novozgrajene lekarne po projektu PGD "REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE LEKARNE IN GRADNJA NOVEGA OBJEKTA – DOZIDAVA K STAVBI ZD" na naslovu Kolodvorska cesta 24, Pivka, ki ga je izdelalo podjetje BIRO - L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana, december 2014, številka projekta P-57/14, za obdobje 99 let*«, vpisane pri parceli št. 4235/26 k.o. 2501 - PETELINJE (ID 6589993), ID osnovnega položaja: 17901238, parceli št. 4235/25 k.o. 2501 - PETELINJE (ID 6589994), ID osnovnega položaja: 17901239, parceli št. 4235/24 k.o. 2501 - PETELINJE (ID 6589995), ID osnovnega položaja: 17901240, parceli št. 4235/28 k.o. 2501 - PETELINJE (ID 6589996), ID osnovnega položaja: 17901241, parceli 4235/27 k.o. 2501 - PETELINJE (ID 6589997), ID osnovnega položaja: 17901242

2. člen

Glede na 4. odstavek 9. člena pogodbe iz prve alineje 1. člena tega dogovora, se stranki dogovorita, da stavbna pravica, na nepremičninah 2501-4248/9-0, 2501-4248/8-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/24-0, 2501-4235/26-0, 2501-4235/27-0, 2501-4235/25-0, 2501-4251/13-0, 2501-4251/12-0 in 2501-4251/11-0 v obsegu, kot je bila ustanovljena s pogodbo z dne 01.04.2015 preneha. V ta namen imetnik stavbne pravice soglaša, da se izbris stavbne pravice izvede v zemljiški knjigi.

3. člen

Pogodbeni stranki nadalje soglašata, da je služnost naslonitve zidu, kot je bila dogovorjena v drugem odstavku 4. člena Pogodbe iz prve alineje 1. člena tega dogovora in ki je v zemljiški knjigi vpisana s vsebino: »vknjižba služnostne pravice naslonitve zidu za potrebe gradnje objekta po projektu PGD "REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE LEKARNE IN GRADNJA NOVEGA OBJEKTA - DOZIDAVA K STAVBI ZD" na naslovu Kolodvorska cesta 24, Pivka, ki ga je izdelalo podjetje BIRO - L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana, december 2014, številka projekta P-57/14, za katerega se ustanavlja stavbna pravica na nepremičnini 2501-4235/1-0, za obdobje 99 let,« ID omejitve 17175492, postala brezpredmetna, saj je bil prizidek z geodetskim postopkom priključen k nepremičnini 2501-4235/9-0, ki je v postopku evidentiranja meje pridobila parcelno številko 2501-4235/24-0.

Služnost, opisana v prejšnjem odstavku je postala brezpredmetna tudi na nepremičninah, ki so nastale v postopku parcelacije s služnostjo obremenjenih nepremičnin in sicer na novonastalih nepremičninah z ID znaki 2501-4235/28-0, 2501-4235/27-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4235/25-0.

Glede na navedeno služnostni upravičenec soglaša, da služnostna pravica z ID omejitve 17175492 preneha in se izbriše iz zemljiške knjige pri nepremičninah z ID znaki 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/27-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4235/25-0.

4. člen

(Zemljiškoknjižno dovolilo za izbris stavbne pravice)

JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA, Gregorčičeva cesta 8 a, 6250 Ilirska Bistrica, matična št.: 1227564000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah z ID znaki 2501-4248/9-0, 2501-4248/8-0, 2501-4235/26-0, 2501-4235/25-0, 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/27-0, vknjiži izbris stavbne pravice z **ID znakom 2501-9002/0**, ter na nepremičninah z ID znaki 2501-4251/12-0, 2501-4251/13-0, 2501-4251/11-0, 2501-4248/9-0 in 2501-4248/8-0 vknjiži izbris stavbne pravice z ID znakom **2501-9005/0**.

5. člen

(Zemljiškoknjižno dovolilo za izbris služnostne pravice)

JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE ILIRSKA BISTRICA, Gregorčičeva cesta 8 a, 6250 Ilirska Bistrica, matična št.: 1227564000 izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah z ID znaki 2501-4235/24-0, 2501-4235/28-0, 2501-4235/27-0, 2501-4235/26-0 in 2501-4235/25-0 vknjiži izbris služnostne pravice naslonitve zidu za potrebe gradnje objekta po projektu PGD "REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE LEKARNE IN GRADNJA NOVEGA OBJEKTA - DOZIDAVA K STAVBI ZD" na naslovu Kolodvorska cesta 24, Pivka, ki ga je izdelalo podjetje BIRO - L s.p., Cesta na Poljane 18, 1210 Ljubljana, december 2014, številka projekta P-57/14, za katerega se ustanavlja stavbna pravica na nepremičnini 2501-4235/1-0, za obdobje 99 let, ki je v zemljiški knjigi vpisana z ID omejitve 17175492.

6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta predlog za izbris stvarnih pravic v zemljiški knjigi po tem dogovoru vložili še istega dne, kot bodo overjeni podpisi na tej pogodbi. .

Stroške vložitve predloga izbrisa stvarnih pravic po tem dogovoru krije Občina Pivka.

7. člen

V skladu z 2. odst. 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) so bile stavbna pravica in stvarne služnosti ustanovljene brezplačno, kot izhaja iz 6. člena Pogodbe iz prve alineje 1. člena te pogodbe. Ob upoštevanju 3. odstavka 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) se ob prenehanju stavbne pravice nadomestilo imetniku stavbne pravice ne plača.

Ta pogodba je, v kolikor je kdo v imenu ali na račun katere izmed pogodbenih strank, predstavniku ali posredniku obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za sklenitev pogodbe, ali za sklenitev pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali povzročil drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je bila povzročena škoda kateri izmed pogodbenih strank, njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, nična.

8. člen

Ta dogovor je sestavljen v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda, en izvod je za potrebe finančne uprave, overjen izvod je za potrebe vknjižbe v zemljiško knjigo.

**JAVNI ZAVOD KRAŠKE LEKARNE
ILIRSKA BISTRICA**
Direktorica
Ana Kobač, mag.farm.

OBČINA PIVKA
Župan
Robert Smrdelj

Datum: _____

Datum: _____

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

lokacijski podatki - tekstualni del

- 0.8.1 zemljiške parcele – popis
- 0.8.2 opis obstoječega in predvidenega stanja

0.8.1 popis zemljiških parcel

parcele, kjer bo potekala nameravana gradnja:
št.:3887/7, 3887/11, 3889/3, 3889/4, 3914/5, 3914/10, 3914/14 k.o. Sežana

0.8.2 opis obstoječega in predvidenega stanja

parcele, kjer bo potekala nameravana gradnja so nepozidana stavbna zemljišča deloma so v območju gospodarske cone, deloma površine cest. Nahajajo se v trikotniku med na S regionalno Partizansko ceso, AC priključkom in občinsko servisno cesto na vzhodu in jugu.

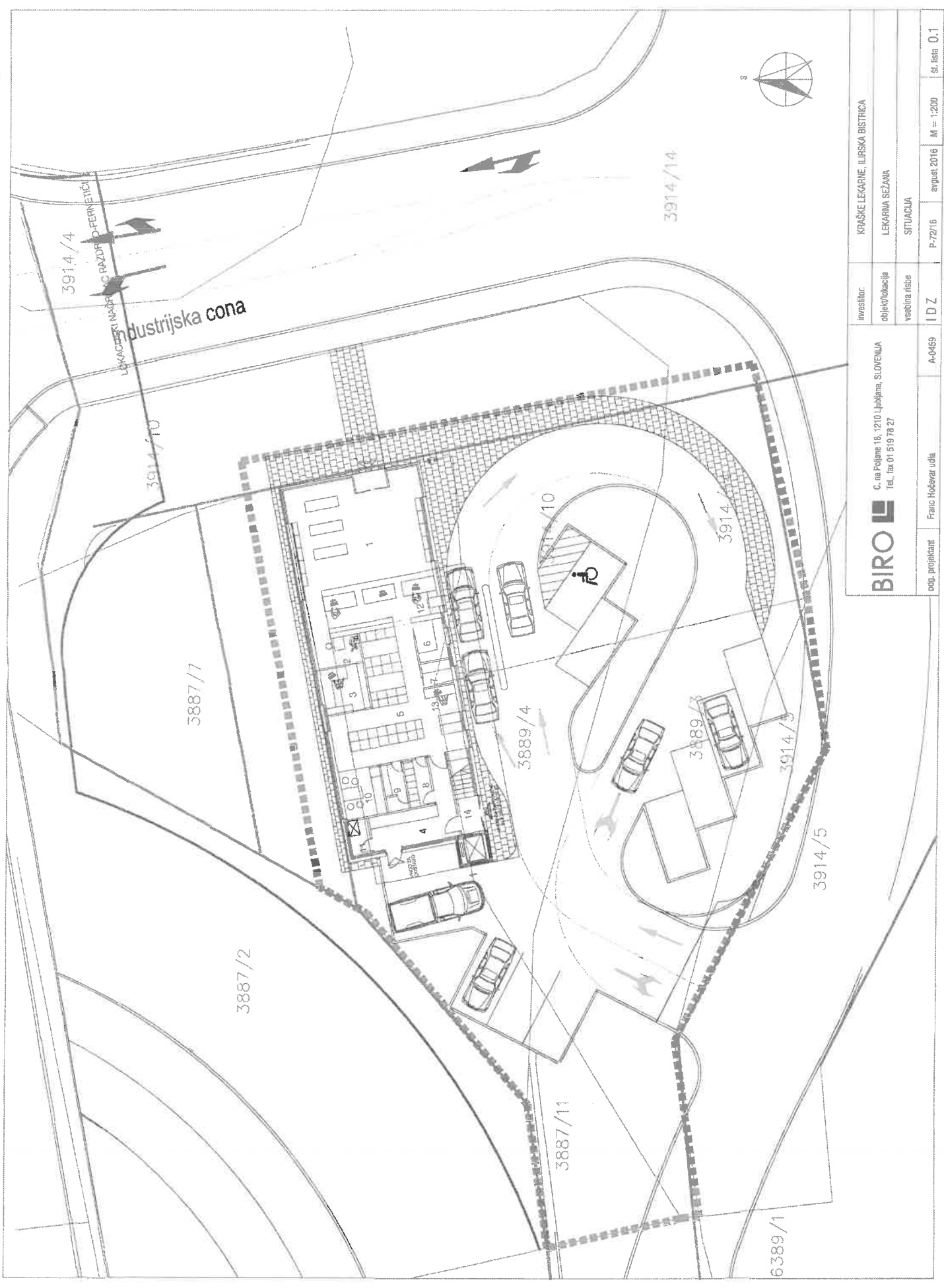
predvideno stanje

Gradnja enonadstropnega objekta Lekarne s pripadajočo prometno infrastrukturo je predvidena na parcelah, oz. delih parcel št.:3887/7, 3887/11, 3889/3, 3889/4, 3914/5, 3914/10, 3914/14 k.o. Sežana

pregled kvadratur parcel

zemljiške parcele	površina v m2	del parcele predviden za gradnji lekarne
3887/87	715,00	339,00
3887/11	76,00	76,00
3889/3	299,00	299,00
3889/4	116,00	116,00
3914/5	464,00	63,00
3914/10	454,00	219,00
3914/14	3.616,00	124,00
SKUPAJ		1.236,00

- 0.8.6 lega, velikost in oblika zemljiških parcel 1:500
- 0.8.7 predvidena parcela 1:500



 BIRO C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana, SLOVENIJA Tel., fax 01 519 78 27		investitor: KRAŠKE LEKARNE, LJUBSKA BISTRICA
objekti/lokacija LEKARNA SEŽANA	vsebina risbe SITUACIJA	P-72/16 avgust 2016
oop, projektant Franc Hočvar udia	A-0459	M = 1:200 št. lista 0, 1



Številka:

Datum:

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017**

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se sprejme v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13, 10/14).

Na 18. redni seji občinskega sveta dne 26.1.2017 je bil skupaj z Rebalansom proračuna za leto 2017 sprejet Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017. Letni načrt ravnanja z nepremičninami je sestavljen iz letnega načrta pridobivanja nepremičnin in letnega načrta razpolaganja z nepremičninami.

Zaradi izkazanega interesa za nakup in prodajo zemljišč ter naknadno prejetih zadev, je bilo potrebno v letni načrt vključiti dodatna zemljišča. Nekatera zemljišča so bila izbrisana zaradi že realiziranih postopkov. Popravljen je bil popis parcelne številke, ki so se spremenile zaradi postopkov parcelacij. Letni načrt je bil popravljen tudi glede spremembe namenske rabe (zaradi sprejetja občinskega prostorskega načrta). Zaradi večjega števila sprememb, je bil izdelan čistopis. Sredstva za realizacijo se porabijo do višine predvidenih sredstev v Rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- Spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se sprejme Spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

II.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Sprememb in dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, do višine predvidenih sredstev v rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2017. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo prihodnje letne načrte.

III.

Spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, so sestavni del sklepa. Sestavljen je iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017

I. ZEMLIŠČA

a) Kmetijska in gozdna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2509	Bač	2547, 2546, 2544 del zemljišč: 945, 1002, 1005, 1006, 1010, 1015, 1019, 1020, 1021, 1024/1, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028, 1029, 1034/1, 1034/2, 1036, 1038, 1041, 1042, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1055, 1056, 1057, 1058/1, 1058/2, 1060/2, 1297, 1298, 1300, 1305, 1311, 1317, 1322, 1343, 1345, 1348, 1349, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1359, 1360, 1361, 1362, 4031, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037/1, 4037/2, 4040, 4041/2, 4041/3, 4043, 4044, 4045, 4048, 4049, 4052, 4055, 4056, 4057, 4075/1, 4075/2, 4083, 4084, 4085, 4086, 4092, 4093, 4096, 4097, 4098, 4099, 629/1, 630, 632/1, 632/2, 638, 639/2, 640, 641, 650/2, 653, 654, 660/2, 661, 662, 663, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 805/1, 809, 813/2, 846, 850, 854, 944, 954, 955/1, 955/2, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/2, 973/2, 975/1, 976, 979, 980, 981, 984, 985, 986, 988/2, 989, 990, 991, 994/1, 995, 999/1, 999/2, 1600, 1570/1, 1573, 1571/1, 1591, 1590, 1584, 1583, 1075, 1073, 1072, 1070, 1069, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1570/2, 1571/2, 1612, 1609, 1608, 1603	618	2.170,00	Ureditev zajetja meteornih vod, KČN Bač
2	2509	Bač	2304/7	8800	8.800,00	Izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač ter izgradnja mosta
3	2509	Bač	1093	33	100,00	Odkup poti
4	2509	Bač	23, 24, 25, 26/2	1423	1.500,00	Odkup deponije odpadkov
5	2521	Čelje	420/24	680	680,00	Rezervar vodovoda in dostopna pot
6	2530	Dobropolje	2680/1 del	756	800,00	Nadomestno zemljišče
7	2541	Dolnji Zemon	1954/2 (delno stavbno)	150	300,00	Odkup poti
8	2541	Dolnji Zemon	2306 del, 2308 del	284	1022,4	Prestavitev poti, menjava
9	2535	Harije	1580 (delno stavbno), 1581 (delno stavbno), 1582 (delno stavbno), 1583 (delno stavbno), 1584	50	150,00	Ekološki otok v Sozah
10	2535	Harije		753	2.300,00	Za mrliško vežico, razširitev pokopališča in ureditev poti

11	2535	Harije	2260/14 del	1300	2.600,00	Odkup poti
12	2535	Harije	deli: 2303/2, 2301, 2318, 2260/7, 2266, 2267, 2260/10, 2260/8	1900	3.800,00	Odkup poti
13	2535	Harije	953	317	600,00	Odkup za cesto
14	2577	Hrušica	3745/1, 3744/1, 3742/1, 3741/1, 3740, 3739/2	6200	18.000,00	Cesta v industrijski coni i Plama
15	2567	Huje	121 del	150	300,00	Odkup poti
16	2525	Ilirska Bistrica	1542 del	4000	2.000,00	Del poti, menjava
17	2525	Ilirska Bistrica	451, 469/3, 469/2, 469/6	26506	80.000,00	Žabovca
18	2525	Ilirska Bistrica	228/1, 228/2, 228/3, 213/24	2652	8.000,00	IC
19	2525	Ilirska Bistrica	del: 72, 82	3312	5.000,00	IC
20	2518	Janežovo Brdo	1064/3 del, 840 del, 873 del	6100	6.000,00	Odkup zaradi ureditve ceste ter zaradi sanacije plazu
21	2549	Jeišane	1400/113, 1295/5, 1400/111, 1274/4, 1291/5, 1400/108, 1400/105	374	750,00	Odkup poti
22	2516	Kilovče	366 del	50	150,00	Spomenik NOB
23	2511	Knežak	2398/4, 1471/2, 1473/1	488	1.300,00	Pot do KČN Knežak
24	2511	Knežak	3469/109	3040	1.500,00	Menjava
25	2511	Knežak	221/16, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 4047, 4048, 4049, 4073, 4091, 4094, 4096, 4102, 4103, 4104, 4107, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4120, 4121, 4124, 4125, 4128, 4129, 4151, 57	5600	5.600,00	Izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač
26	2511	Knežak	4317, 4320, del 3469/248	8000	4.000,00	Odkup deponije in poti
27	2511	Knežak	378/1 del, 378/2 del, 378/3 del	676	338,00	Odkup zemlj. zaradi javne poti, menjava
28	2510	Koritnice	del: 1555, 1729	1600	800,00	Ureditev poti
29	2510	Koritnice	del: 1556, 1975	5000	2.500,00	Ureditev poti
30	2510	Koritnice	928/1	201	400,00	Odkup za cesto
31	2510	Koritnice	624	1200	1.800,00	Odkup struge
32	2514	Mereče	847/1, 847/2, 957/1, 796/5	1148	2.200,00	Zamenjava zemljišč cesta Mereče
33	2548	Novokračine	43/1, 43/2, 35/1, 323/19	10000	5.000,00	Vodohran Novokračine
34	2548	Novokračine	1115/1, 1115/2, 1114, 1106/1, 1105, 1111, 1299/3, 1299/2	2604	1.000,00	KČN Novokračine
35	2519	Ostrožno Brdo	1990/1	800	1.600,00	Odkup lokalne ceste - menjava
36	2519	Ostrožno Brdo	del: 2202/2, 3031, 3033	386	770,00	Odkup ceste
37	2519	Ostrožno Brdo	852/133, 852/134, 852/73, 852/72	17977	9.000,00	Turistična ureditev bolnice Zalesje
38	2578	Podbeže	686/5 del	450	300,00	Cesta do jezera Klivnik

39	2578	Podbeže	1036/8 del			330,00	Pot
40	2545	Podgraje	577/6 (delež 1/3), 577/8 (delež 1/3)		669	145,73	Odkup ceste zaradi izgradnje mostu
41	2545	Podgraje	187/2		43	130,00	Ureditev poti
42	2545	Podgraje	1527/1		1000	500,00	Parkirišče pri pokopališču
43	2545	Podgraje	1350/1, 1350/5, 1350/6, 1350/7		150	300,00	Odkup za most v Zabičah
44	2513	Podstenje	403/5, 403/6		60	200,00	Rekonstrukcija LC Mežnarja-Podstenje
45	2565	Pregarje	820/17 del, 820/10 del, 820/18 del, 832/11 del del: 2226/12, 2226/15, 2248, 1265/3, 1260, 1279, 1278, 2226/6, 1275, 2226/2		1140	570,00	Odkup poti-menjava
46	2565	Pregarje	del: 1280/1, 1284		3640	3.500,00	Odkup lokalne ceste - menjava
47	2565	Pregarje	1877, 1878, 1941, 1942, 1943, 2042, 2043, 2044, 2045, 2251, 2252, 2253 (delež 1/2)		700	1.400,00	Odkup lokalne ceste
48	2580	Račice	84/4 del		39.916	19.958,00	Razdružitev premoženja
49	2564	Rjavče	439/7, 438/3		100	200,00	Ureditev javne poti
50	2564	Rjavče	92/3		1899	3.800,00	Odkup za vodohran
51	2536	Sabonje	del: 711/2, 1450, 106/396		200,00	100,00	Ureditev poti
52	2536	Sabonje	92/332, 1325/4, 92/350 (delež 1/4), 1326/2 (delež 1/6)		1300,00	900,00	Ureditev poti
53	2536	Sabonje	369 del, 370 del		400,00	400,00	Odkup lokalne ceste v Sabonje
54	2552	Starod	836		2000	16.000,00	Odkup za KČN Starod
55	2547	Sušak	134/1 del		773	500,00	KČN Sušak
56	2547	Sušak	1675 del		140	280,00	Odkup poti
57	2522	Smrje	514		1900	1.900,00	Odkup poti
58	2522	Smrje	1143/72, 1143/75, 1143/74, 1143/222, 1145/14		511	250,00	Ureditev poti
59	2523	Topolc	591/1, 544, 591/5-del, 591/2-del, 567/2-del, 545-del, 554-del		38946	25.000,00	Odlagališče Globovnik
60	2523	Topolc			2900	10.000,00	Rekonstrukcija LC Mežnarja-Podstenje
61	2523	Topolc	915/2, 914/2, 914/3, 921/2, 922/2, 1143/220, 1143/218		1097	2.731,87	Nadomestna obvozna pot Topolc
62	2523	Topolc	del: 1141/1, 1143/88		1400	2.800,00	Odkup javne poti
63	2523	Topolc	del: *38/1 (delno stavbno), 109, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 172, 173, 244, 1143/216		300	600,00	Odkup javne poti
64	2523	Topolc	954 del (delno stavbno)		500	4.000,00	Odkup javne poti
65	2523	Topolc	1143/13 del		270	540,00	Odkup javne poti
66	2544	Trpčane	del: 178, 188/2, 190, 191/1, 193/2, 193/3, 194/2, 196, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207/3		2049	3.100,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip
67	2524	Trnovo	1608, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1610		8121	4.060,00	Ureditev javne poti
68	2524	Trnovo	1353/150, 1353/151		1650	1.650,00	Odkup zaradi sanacije plazu
69	2524	Trnovo	del: 1369, 1549, 2000, 1710/1, 1353/29		1300	600,00	Ureditev poti

70	2524	Trnovo	del 1703/1	2000	1.000,00	Ureditev poti
71	2524	Trnovo	1394/1	964	2.000,00	Zemljišče v S-13 - širitev
72	2539	Velika Bukovica	1034/2 (delež 1/16), 1036/2 (delež 1/16), 1030/2(1/12)	688	1.750,00	Lokalna cesta Koseze - Velika Bukovica
73	2551	Veliko Brdo	1505/2	67	80,00	Odkup zemljišča za ekološki otok
74	2551	Veliko Brdo	308/2, 309/1, 389/287	366	732,00	Odkup poti - menjava
75	2551	Veliko Brdo	deli 306, 307, 389/60	190	342,00	Odkup poti
76	2551	Veliko Brdo	1436 del, 1451/1 del, 1421/2 del	300	600,00	Odkup poti
77	2551	Veliko Brdo	1106,1720/6, 1720/9	1637	1.700,00	Odkup javne poti
78	2551	Veliko Brdo	1672/218, 1672/221	957	1.000,00	Odkup ceste
79	2526	Vrbovo	1447/2	94	1.000,00	Odkup za ekološki otok
80	2526	Vrbovo	692, 807	2370	2.000,00	Odkup poti
81	2526	Vrbovo	1109/10, 1139/1-delno stavbno	323	1615	Nakup za potrebe KS Vrbovo
82	2526	Vrbovo	840/4, 840/6, 838/6	182	180	Ureditev poti
83	2546	Zabiče	1/10, 9/5, 9/6, 5/3, 1/4 del, 13/1 del, 13/3 del (delno stavbna/kmet.)	2500	10.000,00	Odkup ceste (HMEZAD)
84	2531	Zarečje	491/2, 697/2, 716/3, 716/4, 698/3, 552/2, 499/2, 471/2 (sol. deleži)	215	584,00	Cesta za KČN Zarečje
85	2531	Zarečje	2052/51	2294	1.147,00	Potrebe KS Rečica
86	2531	Zarečje	991, 990/3, 990/4	230	500,00	Avtobusno postajališče
87	Več k.o.	Zemljišča za ceste: Zarečje-Posrtev, Dobropolje - Zarečica, Betula -Kuteževo, Podtabor, Podstenje, Dol. Zemon-Jasenska pila, Veliko Brdo, Smrje, Podbeže, Zagorje - Bač- Koritnice	Več parc. št.		300.000,00	Ceste

b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2509	Bač	575/45, 575/52, 575/73-del, 575/74, 1378/71-del, 1378/125	830	12.500,00	V naravi cesta
2	2509	Bač	del 5178	82	1.230,00	Del vaške ulice na Baču

3	2509	Bač	575/90, 575/91		222	3.000,00	V naravi lokalna cesta
4	2509	Bač	5264/2		19	200,00	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice
5	2521	Čelje	4/1		357	5.355,00	V naravi igrišče in dostopna pot
6	2521	Čelje	766/3		240	3.600,00	Ureditev zbirnega kolektorja kanalizacije
7	2530	Dobropolje	del 908/2		60	900,00	Ureditev priključka ceste
8	2530	Dobropolje	deli: 607/2, 612/1, 612/3, 966, 968, 979 2011/1, 2014/4, 2015, 2014/1, 2016/3, 2016/2, 2013, 2012/3, 2012/4, 2019/2, 2017/3 (delno stavbna/kmetijska)		85	850,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip
9	2550	Dolenje	deli: 365, 2135/2, 2135/1, 366/2, 404, 541, 2178, 404/2, 402/1, 406, 2120, 407/1, 2148, 2118, 2146, 2110, 2085, 2123, 2083/1, 2134, 2126, 479/3, 1868, 466/3, 1867/2, 1867/1, 1866, 1863, 1898/2, 1900/2, 1901/1, 1902, 1903/1, 1903/2, 1904, 1905, 1906, 1907, 1862, 1861, 1908, 1909, 1910, 1911, 1858/2, 1850/2, 1912, 1913, 1914, 1915, 1928, 1927, 1850/1, 1848/5, 1925/2, 1929/1, 1929/2, 1933, 1932, 1931, 1934, 1812/1, 1812/3 2300/6	3.830	15.000,00	Ureditev igrišča v Dolenjah	
10	2550	Dolenje			2.287	23.000,00	Ureditev pločnika v Dolenjah
11	2535	Harije	43		200	3.000,00	V naravi javna pot
12	2535	Harije	2359/1, 2097/1, 2072, 2359/7, 2260/26, 2073, 2360/2, 2081, 2074, 2360/1, 2079, 2260/33, 2371/3, 2082, 2260/32, 2084/3, 2363/2, 2260/30, 2084/1, 2076/2, 2069, 2083, 2077, 2066, 2359/2, 2078, 2260/31, 2357/1, 2371/3, 2363/1, 2080, 2366, 2084/4, 2260/27, 2358/2, 2084/2, 2075, 2358/1, 2092/1, 2076/1, 2300/6, 2091/1, 2260/29		589	7.000,00	Igrišče
13	2535	Harije			94690	500.000,00	Ureditev območja jezera Mola
14	2535	Harije	630/3, 507/15, 523/2, 504/1, 630/1, 507/10, 521/2, 503/1, 628/2, 507/1, 523/1, 503/2, 628/1, 507/8, 522/1, 504/2, 627/4, 507/4, 522/2, 505/3, 627/3, 507/5, 2381/2, 506/6, 627/2, 508/1, 506/2, 627/1, 508/2, 493/4, 524/1, 626, 509/1, 493/3, 505/2, 507/2, 509/2, 493/6, 506/1, 507/3, 506/1, 2379/9, 507/9, 506/6, 497/2, 507/14, 520/4, 503/4, 623/1, 520/1, 503/3, 623/2, 520/3, 507/6, 520/5, 507/7, 520/6, 503/5, 507/11, 520/2, 502, 507/13, 520/7, 500/3, 507/12, 542/6, 500/4	163216	800.000,00	Ureditev območja jezera Mola	
15	2577	Hrušica	3870, 3865, 3872, 3802/13		8900	89.000,00	Urejanje infrastrukture

16	2577	Hrušica	3747/6	530	5.300,00	Ureditev industrijske cone Plama
17	2577	Hrušica	del: 1308, 6495, 1311/2	180	2.700,00	V naravi del lokalne ceste
18	2577	Hrušica	3229 del, 3321/80 del	553	277,00	Ureditev ZK stanja priključka na dirž. cesto
19	2577	Hrušica	del: 3889, 3932, 3935/2, 3950, 3878/3, 3933, 3935/1, 3934/2, 3951, 3952	500	5.000,00	Nakup za potrebe izgradnje kablovoda
20	2577	Hrušica	deli: 4333/15, 4332/4, 4331/1, 4331/2, 4330/4 (delno kmetijsko) in 4330/2 (delno kmetijsko), 4332/9, 4332/8	7.111,65	106.700,00	Izgradnja vodovoda in ureditev poti v IC Plama
21	2567	Huje	705/1, 703/2, 704, 706, 705/2, 703/1	1920	10.466,00	Igrišče
22	2567	Huje	926 del	14	200,00	Odkup poti
23	2567	Huje	895 del	3	45,00	Balinišče
24	2525	Ilirska Bistrica	471/2, 460/4, 460/3	1584	24.000,00	Žabovca
25	2525	Ilirska Bistrica	201/2, 68/7	190	2.800,00	OIC Ilirska Bistrica
26	2525	Ilirska Bistrica	1772	43	860,00	V naravi del pločnika
27	2525	Ilirska Bistrica	3138, 1766, 1767, 1759, 67/3, 67/6, 67/2, 1807, 1808, 86/2, 91/1, 89/1	5000	100.000,00	Krožišče pri Čebelici
28	2525	Ilirska Bistrica	31/33 del	50	1.000,00	V naravi parkirišče, menjava nepremičnin
29	2525	Ilirska Bistrica	519	2707	10.000,00	Odkup pri osnovni šoli
30	2525	Ilirska Bistrica	1642	20	500,00	Za potrebe vodne infrastrukture
31	2525	Ilirska Bistrica	649/8	20	500,00	Izgradnja parkirišča pri pošti
32	2525	Ilirska Bistrica	6/1 del	240	4.800,00	Zemljišče pri knjižnici Makse Samsa
33	2525	Ilirska Bistrica	1055/1, 1051/2, 1054 del	260	6.700,00	V naravi javna pot
34	2525	Ilirska Bistrica	86/12 del, 282/14	156	3.090,00	OIC Il. Bistrica, izražen interes za prodajo
35	2525	Ilirska Bistrica	732/49, 732/44, 732/68, 732/50, 732/65	42070	42.000,00	Sanacija kamnoloma
36	2525	Ilirska Bistrica	993/1, 993/2	2.373	59.325,00	Odkup za širitev pokopališča
37	2525	Ilirska Bistrica	284/6, 284/10	1.815	45.000,00	Izkazan interes RS za prenos oz. zamenjavo
38	2525	Ilirska Bistrica	709/1	2.277	15.828,81	Odkup arheološkega najdišča Gradina
39	2525	Ilirska Bistrica	del: 67/5	91	1.800,00	Protipoplavni ukrepi
40	2527	Jasen	656/2	124	1.800,00	V naravi pot
41	2527	Jasen	674/1, 671/1, 670/1	3041	45.600,00	Menjava nepremičnin
42	2527	Jasen	del: 284/2, 281/1	120	1.800,00	Odkup dela Rozmanove ulice
43	2527	Jasen	del: 279/2, 278/2	64	960,00	Odkup dela poti
44	2527	Jasen	deli: 293/2, 294/2, 295 in 297	855	19.000,00	Odkup za cesto
45	2549	Jeišane	801, 695/5, 695/6, , 652/3, 695/4, 695/3, 695/4, 664/1, 664/2, 664/3	1900	5.000,00	Dostopna pot
46	2549	Jeišane	1/698, 1/703	150	2.500,00	Priključek vaške ul. na državno cesto
47	2549	Jeišane	1/535, 1/707, 1/708	117	1.400,00	Menjava nepremičnin-prestavitev poti

48	2549	Jelšane	940/1		112	1.680,00	V naravi javna pot-priključek na cesto
49	2511	Knežak	435/2 (delež 1/2), 6283 del, *130 del, 425/5 del, *127 del		200	3.300,00	Krožišče z avtobusnim postajališčem
50	2511	Knežak	2412/3 del		82	1.000,00	Pot
51	2511	Knežak	376/1, 376/2		1122	13.000,00	Pot k mriški vežici in pokopališču
52	2511	Knežak	1459/13, 1459/16		84	1.680,00	V naravi pot do KČN Knežak
53	2528	Koseze	1633/8 del in 1633/9 del		40	600,00	Pločnik v stanovanjski soseski
54	2528	Koseze	75/4 del, 78 del		50	750,00	Ureditev dela poti v Kosezah
55	2528	Koseze	1673/12 del		110	1.980,00	Odkup zemlj. zaradi javne ceste
56	2510	Koritnice	188 del		200	3.000,00	Odkup za cesto
57	2540	Mala Bukovica	482/1		445	6.700,00	Rekonstrukcija lokalne ceste
58	2540	Mala Bukovica	5/2, 5/3, 8/4		235	2.278,00	V naravi cesta
59	2537	Pavlica	140, 142		160	2.400,00	Cesta, menjava nepremičnin
60	2578	Podbeže	1506		150	2.300,00	Odkup za potrebe vasi
61	2579	Podgrad	del: 1048/6, 1048/7, 1953/3, 1101/3, 1111/1, 1111/4, 1117/1, 1119, 1118/1, 1118/2, 1120, 1124, 1130/1, 1126, 1132/2, 1228/4, 1230/1, 1231/1, 1239/2, 1239/3, 2451, 1206, 70/1.S, 69.S, 1303/2, 68/1.S, 1312, 66/1.S, 66/2.S, 1260/13, 1288/1, 77/1.S, 1274/4, 1274/6, 1338, 68/2.S, 1261/7	1300	20.000,00	Pločnik v Podgradu	
62	2579	Podgrad	1193/1, 1195, 1194, 1193/2, 1156/17, 1156/3, 1156/6, *71/2 del, 1156/1, 1154 del	6039	80.000,00	Za potrebe OŠ Podgrad	
63	2579	Podgrad	*63 del	107	1.605,00	Odkup ceste	
64	2579	Podgrad	1143 del	50	750,00	Odkup ceste	
65	2579	Podgrad	1109/1	36	540,00	Odkup ceste	
66	2545	Podgraje	1565 (sol. delež 7/9-in)	1.256	12.308,80	Odkup zemljišča pod dvorano	
67	2513	Podstenje	760/1, 760/2, 808	500	7.500,00		
68	2565	Pregarje	588/1 (vključno z objektom)	1771	17.700,00	Za ureditev parkirišča osnovne šole	
69	2520	Prelože	29 del	100	1.500,00	Nakup avtobusne čakalnice	
70	2517	Prem	1568 (sol. delež 1/2)	65	487,50	Območje gradu Prem	
71	2517	Prem	1486/1, 1486/2	4174	41.000,00	Območje gradu Prem	
72	2517	Prem	60/2, 1418/6, 1418/7, 1418/8, 1449/3	1.657	10.227,18	Odkup zemljišč od Hmezada	
73	2517	Prem	1492/2	27	400,00	Območje gradu Prem	
74	2564	Rjavče	776, 284, 285	1970	15.000,00	Vaški dom Rjavče	
75	2536	Sabonje	deli: 1133/2, 1535, 1798, 1799, 686/11 (delno kmetijsko), 686/4 (delno kmetijsko)	1100	7.000,00	Priključek na državno cesto v Zalčah ter cesta	
76	2547	Sušak	1918	378	6.048,00	Ureditev otroškega igrišča	

77	2512	Šembije	45/2 del		24	360,00	V naravi javna pot
78	2512	Šembije	1182/6, 1182/7		300	4500	V naravi javna pot-priključka na cesto
79	2512	Šembije	1182/32		1333	20000	V naravi javna pot-vaška ulica
80	2534	Tomlinje	1245/2, 1245/4		20	300,00	Odkup zemlj. - vaški vodnjak, menjava
81	2534	Tomlinje	11 del		122	1.220,00	Odkup za cestni priključek na državno cesto
82	2523	Topolc	954		250	4.400,00	Ekološki otok
83	2523	Topolc	deli 1434, *18, *19		40	80,00	V naravi del javne poti
84	2523	Topolc	*29/1, 968/1		150	2.250,00	V naravi del javne poti
85	2523	Topolc	80/4		28	350,00	Odkup javne poti
86	2523	Topolc	85/3, 85/1, 90/2		24	240,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni zid
87	2524	Trnovo	3016		50	1.000,00	V naravi del pločnika
88	2524	Trnovo	167/13, 167/14		40	800,00	
89	2524	Trnovo	800/1, 822/2, 771, 769, 782		1800	25.000,00	Športni kompleks Trnovo
90	2524	Trnovo	785, 786, 791, 793, 795, 796/1, 796/2, 798, 800/2, 825/27, 825/121, 825/193, 825/90, 825/192, 825/150, 825/151		54.842	Neodplačen prenos	V bližini stadiona
91	2524	Trnovo	1052/1, 1052/2, 1055, 1054/2, 1052/3, 1054/1		2359	36.000,00	Povezovalna pot med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto
92	2524	Trnovo	1438/11		41	820,00	Ureditvev pešpoti
93	2524	Trnovo	3063 del		50	1.000,00	Odkup za pločnik
94	2524	Trnovo	970 del		1650	10.000,00	Povezovalna pot med Vilharjevo in Šerčerjevo c.
95	2524	Trnovo	49/2		150	3.000,00	Zemljišče pri Jurčičevi 1 (bivši glasb. šoli)
96	2524	Trnovo	675/4		132	2.640,00	Zemljišče ob stadionu v Trnovem
97	2524	Trnovo	435/1, 436/1-del, 438/1-del, 441/1-del, 319/4-del		1.094	21.880,00	Cesta v coni
98	2524	Trnovo	922/8		473	9.460,00	Menjava zemljišč
99	2524	Trnovo	3073 del		130	2.600,00	V naravi del poti
100	2524	Trnovo	1452/2 del		200	4.000,00	V naravi del poti
101	2524	Trnovo	825/148, 825/149		279	5.022,00	Odkup zemljišč v bližini stadiona
102	2524	Trnovo	667/2		229	4.580,00	Odkup zemljišč v bližini stadiona
103	2524	Trnovo	1963/23		4	60,00	Odkup za cesto
104	2539	Velika Bukovica	1103 del, 1104 del, 1105 del (kmetijsko), 1106/1 del (kmetijsko)		200	3.000,00	V naravi javna pot-odkup parcele
105	2539	Velika Bukovica	1054/1		200	3.000,00	V naravi del poti
106	2551	Veliko Brdo	1458/1, 1450/2, 1451/4, 1447/1, 1446/2, 1442/2, 1441/2, 1440/5, 1440/6, 1440/2, 7/5, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1459/2		935	9.350,00	V naravi javna pot, menjava nepremičnin

107	2526	Veliko Brdo	1445 del 1137/4-delno kmet., 1503/2, 1503/15, 1503/13, 1503/12, 1503/1, 1503/9, 1503/8, 1503/14, 1503/7, 1503/17, 1133/2, 1503/11, 1132/2, 1130/1, 1139/2	200	3.000,00	Za namen razširitve poti
108	2526	Vrbovo	844/7, 843/2	12618	189270	Nakup za potrebe KS Vrbovo
109	2526	Vrbovo	4/6 del, 28/2 del	120	1.800,00	Ureditvev poti
110	2546	Zabiče	42/2, 1231/4	345	5.000,00	Menjava nepremičnin-prestavitev poti
111	2546	Zabiče	336/23, 336/24	108	1.537,00	Odkup zemljišč od Hmezada
112	2546	Zabiče	762/1, 761/2, *59/2, 759	80	950,00	Dostopna pot do balinarske dvorane
113	2546	Zabiče	867/2, 868/5	96	1.440,00	Odkup za most v Zabičah
114	2546	Zabiče	*28/3	56	840,00	V naravi del javne poti
115	2546	Zabiče	673/2, 670/5	67	1.000,00	Odkup zaradi dostopne poti
116	2533	Zajelšje	711/2, 704/2, 703/2	266	3.990,00	Odkup zemlji. zaradi javne poti
117	2533	Zajelšje	42/1 del	28	420	Igrišče
118	2529	Zarečica	del: 1131/73, 1142/3, 1131/40, 2114, 1131/30	215	3.225,00	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice
119	2531	Zarečje	del: 1139/1, 1140/3	700	7.000,00	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice
120	2531	Zarečje	Odkup zemljišč skladno z Odlokom o predkupni pravici	28	280,00	Protipoplavni ukrepi
121		Več k.o.				Za različne namene

II. POSLOVNE IN STANOVANJSKE STAVBE, STANOVANJA

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna lokacija nepremičnine	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost
1	1868	Stanovanje	Rozmanova ul. 13a, II. B. (stanovanje št. 17, k.o. II. Bistrica)	37,03	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
2	1741	Stanovanje	Tavčarjeva ul. 11, II. B. (stanovanje št. 4, k.o. II. Bistrica)	65,55	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
3	1730	Stanovanje	Tavčarjeva ul. 17, II. B. (stanovanje št. 2, k.o. II. Bistrica)	62,62	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
4	432/32	Stanovanje	Rozmanova ul. 24c, II. B. (stanovanje št. 14, k.o. II. Bistrica)	62,44	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
5	3208	Stanovanje	Gubčeva ul. 1, II. B. (stanovanje št. 6, k.o. Trnovo)	68,24	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
7	3204	Stanovanje	Gubčeva ul. 5, II. B. (stanovanje št. 5, k.o. Trnovo)	75,86	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
8	3291	Stavba	Vilharjeva c. 13, II. B. (stavba št. 645, k.o. Trnovo)	148,00	27.520,00	Za potrebe razširitve ceste, parkirišča
9	3293	Stanovanje	Gregorčičeva c. 23a, II. B. (stavba št. 1084, del stavbe št. 32, k.o. Trnovo)	21,50	18.600,00	Izkazan interes za menjavo
10	1668/2	Stanovanje	Levstikova ul. 10, II. B. (stanovanje št. 1, k.o. II. Bistrica)	60,40	36.500,00	Izkazan interes za menjavo

11	3364/1, 3364/2, 29/3, 34/2	Poslovni objekt	Gregorčičeva c. 24, II. Bistrica (stari prostori Mercator centra)	4.000	300.000,00	Izkazan interes za prodajo
12	3364/1	Poslovni prostor	Gregorčičeva cesta 22, II. Bistrica (poslovni prostor št. 3, k.o. Trnovo)	53	24.000,00	Izkazan interes za menjavo
13	*15/2	Stanovanjska stavba	Zabiče (stavba št. 141, k.o. Zabiče)	88	28.000,00	Za potrebe razširitve ceste

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENIEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017

I. ZEMLJIŠČA

a) KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Predvidena metoda	Ekonomska utemeljenost
Šifra	Ime k.o.					
1	2509 Bač	2080/65	13052	6.495,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
2	2509 Bač	4105/5, 4104/2 (delno stavbno), 4104/7 (delno stavbno)	335	1.700,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
3	2532 Brce	626/9	443	890,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
4	2521 Čelje	114 (delež 1/3), 113/2 (delež 1/3)	169	400,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
5	2530 Dobropolje	937/3, 937/5, 937/6, 937/8	544	610,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe/neposredna pogodba	Nadomestna zemljišča za cesto
6	2541 Dolnji Zemon	2927/6	255	130,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
7	2541 Dolnji Zemon	2915/3(delno stavbno)	236	3.044,40	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
8	2535 Harije	1271/10, 1271/1, 1388/13	6055	12.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za menjavo
9	2535 Harije	605-delež 1/2	1845	461,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
10	2577 Hrušica	866, 865, 891	1176	1.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za menjavo
11	2567 Huje	866	2024	1.005,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
12	2567 Huje	7/196 delno stavbno, 7/197 delno stavbno	2020	160,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
13	2567 Huje	166/1 del	289	79,50	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
14	2525 Ilirska Bistrica	84, 86/1,70	1643	1.700,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes, menjava nepr.
15	2543 Jablanica	1437/1, 1438, 1440	1716	858,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
16	2543 Jablanica	1021/1, 1466/1, 1442, 1441/4, 1441/3, 1324/6, 1207, 1206	12778	4.000,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
17	2527 Jasen	1093/1	86	43,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
18	2549 Jelšane	3525/57, 3525/59	42	80,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava za pot
19	2511 Knežak	4726/5	462	1.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
20	2511 Knežak	2774/2	79	146,85	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
21	2511 Knežak	2412/1, 2434/1, 2443	2454	4.900,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
22	2528 Koseze	1663/18, 1663/25	406	812,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
23	2528 Koseze	574/4, 1663/19, 1663/21, 1663/23, 1663/26	595	1.200,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
24	2540 Mala Bukovica	1222/234	450	225,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
25	2540 Mala Bukovica	726	202	500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
26	2540 Mala Bukovica	1585/4	202	100,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
27	2568 Male Loče	891	421	210,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup

28	2514	Mereče	621, 623/1	748	350,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
29	2514	Mereče	630, 632, 762/4	1738	850,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
30	2519	Ostrožno Brdo	deli 3340/1, 1990/38	750	1.500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
31	2578	Podbeže	226/118 64, 65/1, 131/2, 225/1, 226/60, 226/61, 226/75, 226/127, 228, 229/1, 229/2, 202/1, 202/2, 202/3, 226/16, 226/23, 226/24, 226/107, 226/150, 245, 407/46, 416/1, 437/7, 448/2, 448/3, 452, 526/1, 485/1, 470, 475/1, 475/2, 475/3, 526/2, 575/1, 594, 598/46, 598/59, 709/56, 712/5, 712/6, 731/5, 732/2, 732/7, 746/6, 746/8, 901/1, 902/1, 903/2, 1050/1, 1079, 1146/3, 1146/4, 1190, 1206/1, 1273, 1299, 1301/1, 1305, 1314, 1330/2, 1331/2, 1350/1, 1350/2, 1389, 1424/1, 1424/2	21403	6.421,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
32	2578	Podbeže	1389, 1424/1, 1424/2	113693	56.900,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Zagotavljanje prihodkov
33	2513	Podstenje	522, 523, 549, 623/2	5229	2.615,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
34	2565	Pregarje	1440/3	2092	1.100,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
35	2565	Pregarje	828/4	6820	500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
36	2565	Pregarje	2226/134, 2226/3, 2227/36	10219	5.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
37	2580	Račice	1877, 1878, 1941, 1942, 1943, 2042, 2043, 2044, 2045, 2251, 2252, 2253 (delež 1/2)	79832	19.958	neposredna pogodba	Razdružitev premoženja
38	2564	Rjavče	278/1 (delež 3/5) delno stavbno, 278/2 delno stavbno	3563	1.008,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
39	2564	Rjavče	160/1, 160/2	2932	3.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
40	2536	Sabonje	92/362 del	347	138,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
41	2536	Sabonje	798	216	450,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
42	2536	Sabonje	1763	661	330,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
43	2536	Sabonje	106/32, 106/33, 106/34, 106/35	6468	4.462,92	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
44	2522	Smrje	2121, 2115, 1414/4, 1434, 1432/2, 1432/1, 1433/1, 1433/2	10398	5.199,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
45	2522	Smrje	300, 301, 302, 303, 394, 395, 630, 2119	5143	2.571,50	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
46	2552	Starod	1331/1	1784	3.600,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
47	2547	Sušak	88/219	121	179,94	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
48	2547	Sušak	285, 286, 935, 933/1, 658, 1126/2, 535, 536	3073	1.536,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
49	2547	Sušak	1214/6	201	400,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
50	2523	Topolc	120/1, 120/2	798	1.600,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
51	2523	Topolc	1707/4 del (delno stavbno), 1707/5	370	2.600,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
52	2524	Trnovo	1327/5 del	222	10,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
53	2524	Trnovo	1617/1, 1617/2	5430	2.700,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin

54	2524	Trnovo	1350/1,1350/2	1888	944,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
55	2544	Trpčane	1334, 1332/3	382	191,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
56	2539	Velika Bukovica	1166/9, 1275/2, 1276, 1166/34	10372	5.186,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
57	2539	Velika Bukovica	1641 del	2989	200,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
58	2539	Velika Bukovica	105/2, 1239/2, 116/3 (delež do 4/5)	3356	1.678,40	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
59	2539	Velika Bukovica	1398/3-delež 4/10	2581	516,00	Neposredna pogodba po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
60	2539	Velika Bukovica	1258/1, 1258/2	324	162,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
61	2551	Veliko Brdo	1672/214	819	500,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
62	2551	Veliko Brdo	1824/36	500	1.000,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
63	2526	Vrbovo	1240/5	234	240,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
64	2546	Zabiče	1728 (delež 27/320)	24708	569,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
65	2546	Zabiče	1081, 1068/2	831	415,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
66	2533	Zajelšje	726/3	86	172,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Menjava nepremičnin
67	2533	Zajelšje	816	1476	738,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup

b) STAVBNA ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Predvidena metoda	Ekonomska utemeljenost
1	2509 Bač	4103/20	29	435,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
2	2509 Bač	4103/8 del	19	300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup-menjavo
3	2509 Bač	4108/11 (delno kmetijsko)	227	3.400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za menjavo
4	2509 Bač	1378/131, 1378/171-del, 4100/12-del	285	4.300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes
5	2509 Bač	4103/13 del	27	300	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
6	2509 Bač	4103/15	40	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
7	2568 Bač	4103/21-del	9135	750,00	Neposr. pog.	Izkazan interes za nakup
8	2530 Dobropolje	914/5, 919/1	1207	19.915,15	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
9	2530 Dobropolje	940/4 del	1622	2.000,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
10	2541 Dolnji Zemon	2918/2 del, 2927/3 del	10658	1.700,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
11	2535 Harije	2379/4 del	10573	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
12	2535 Harije	995/28	320	4.800,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
13	2535 Harije	2381/7	36	375,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
14	2535 Harije	2381/8	49	825,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup

15	2577	Hrušica	3747/5, 3746/7, 3746/12, 3746/9, 3746/13, 3742/2, 3743/1, 3743/4, 3743/5, 3741/2, 3741/3, 3744/2, 3745/2, 3745/3, 3745/4, 3745/5, 3745/6, 3738/2, 3736/2, 3737, 3738/1, 3739/3, 3739/4, 3716/13, 3716/14, 3716/15, 3750/4, 3716/16, 3748/1, 3746/15, 3750/4, 3746/16, 3746/10, 3746/11, 3746/14	259.483	1.170.000,00	Javno zbiranje ponudb/Javna dražba/Neposredna pogodba	Prodaja industrijske cone Plama
16	2577	Hrušica	3878/1, 3934/1	385	4.311,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
17	2577	Hrušica	3321/77	104	1.500,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
18	2567	Huje	7/193 del	1065	1.650,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
19	2567	Huje	165 del, 166/1 del	289	1.950,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
20	2567	Huje	825 del	146	450	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
21	2525	Ilirska Bistrica	415/2	203	1.800,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
22	2525	Ilirska Bistrica	1704, 1694 (delež 1/3)	106	10.005,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
23	2525	Ilirska Bistrica	31/1 del	8220	800,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
24	2525	Ilirska Bistrica	1886	116	116,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
25	2525	Ilirska Bistrica	1095/52 del	581	700,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
26	2525	Ilirska Bistrica	1068/10	19	400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
27	2525	Ilirska Bistrica	668/4	15	300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
28	2525	Ilirska Bistrica	748/1, 739, 755/4	8390	41.950,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
29	2525	Ilirska Bistrica	1095/29 del	206	4.120,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
30	2525	Ilirska Bistrica	1095/67 del	4204	200	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
31	2525	Ilirska Bistrica	732/69, 732/72	28650	28650,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
32	2525	Ilirska Bistrica	1095/31	70	1400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
33	2543	Jablanica	1571/1 del	738	3.705,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
34	2543	Jablanica	1571/8	64	960,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
35	2543	Jablanica	1658 del	60	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
36	2549	Jelšane	3391	206	85,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
37	2549	Jelšane	3522/4 del	1061	525,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
38	2549	Jelšane	3523/1 del	6898	7.050,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
39	2549	Jelšane	3348/1	1840	27.600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
40	2549	Jelšane	3522/4 del	1061	900,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkazan interes za nakup
41	2549	Jelšane	3522/21	38	570,00	Menjava, Neposredna pogodba	Menjava zaradi prestavitve poti
42	2549	Jelšane	1683/6, 1683/7	155	2.300,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
43	2549	Jelšane	1724/2 (sol. delež 4/5)	12	190,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
44	2511	Knežak	2487/1 del delno kmetijsko	1017	5.000,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
45	2511	Knežak	4731/10, 4731/7	98	1.632,80	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
46	2511	Knežak	3469/494	205	2.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
47	2511	Knežak	4722/2	40	400,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
48	2511	Knežak	442/3	11	287,65	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste

49	2511	Knežak	4731/11		248	2.500,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
50	2511	Knežak	4718/32 del		290	4.300,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup-menjavo
51	2511	Knežak	4729/1 del		3782	1.500,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
52	2511	Knežak	4719/5 in 4719/6		6079	300,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
53	2511	Knežak	2723/2		30	450,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
54	2510	Koritnice	1369/276		456	4.500,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
55	2528	Koseze	1633/22, 1633/25, 1633/26, 1633/27, 1633/28, 1633/29, 1633/30, 1633/31, 1633/32, 1633/33, 1633/42		24623	250.000,00	Javna dražba	Prodaja stanovanjske cone Koseze
56	2528	Koseze	1663/29, 1633/30, 1663/27 (delno kmet.), 1663/14 (delno kmet.)		963	4.500,00	Neposredna pogodba oz. objava ponudbe (za kmet. del)	Izkanan interes za nakup
57	2528	Koseze	1661/5 del		1036	3.000,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
58	2528	Koseze	1656/4 del		8454	200,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
59	2528	Koseze	1658/4, 1661/16		36	540,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
60	2528	Koseze	104/24, 104/31		22	330,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
61	2528	Koseze	104/16, 104/17		30	450,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
62	2528	Koseze	104/21, 104/27 del		437	600,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
63	2540	Mala Bukovica	1583/9		299	2.897,31	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
64	2540	Mala Bukovica	5/3		46	446,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
65	2540	Mala Bukovica	1222/185 del		30	400,00	Neposr. pog. po objavi ponudbe	Izkanan interes za nakup
66	2514	Mereče	1031/1 del		3137	924,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup-menjavo
67	2537	Pavlica	135/11		5886	4.000,00	Menjava, Neposredna pog.	Menjava nepremičnin
68	2579	Podgrad	222/5 del		109	1.635,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
69	2579	Podgrad	1949/2 del		464	1.200,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
70	2579	Podgrad	1148/3 del		70	850,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
71	2545	Podgraje	197/1 del		100	1.500,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
72	2545	Podgraje	197/1 del		600	6.000,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
73	2517	Prem	1515/1 del		40	600,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
74	2580	Račice	1638/11 del		60	600,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
75	2564	Rjavče	793 (delež 4/5), 278/1 (delež 3/5) 278/2 delno kmetijsko		3790	11.456,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
76	2522	Smrje	1414/3		430	6.450,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
77	2508	Snežnik	2049/24, 2049/25, 2049/28, 2049/29, 2049/30, 2049/31, 2054/6, 2055/19, 2055/20, 2055/21, 2055/22, 2056/1, 2056/2, 2058/2, 2067/12, 2067/13, 2067/14, 2067/15		239.627	1.176.570,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/stavbna pravica	Izkanan interes za nakup
78	2508	Snežnik	2049/8 del		50	500,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
79	2552	Starod	336		280	2.800,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup
80	2552	Starod	*10/1		394	600,00	Neposredna pogodba	Izkanan interes za nakup

81	2547	Sušak	1317/1 del			200	2.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za menjavo
82	2512	Šembije	2005/33 del			1300	1.665,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
83	2534	Tominje	2014/7			68	700,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
84	2534	Tominje	2013/3 del			60	900,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
85	2534	Tominje	2014/13			20	300,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
86	2523	Topolc	1713 del			687	5.100,00	Javna dražba	Izkazan interes (2 stranki)
87	2523	Topolc	1466/2, 1479/2 (kmetijsko), 1480/2			121	5.931,20	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
88	2523	Topolc	1699/11			277	5.500,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
89	2523	Topolc	1704 del			150	2.200,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
90	2524	Trnovo	1400/10, 1400/11, 1400/13, 1400/14, 1400/15, 1400/16, 1400/17, 1400/18, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/9			8944	223.600,00	Javna dražba/neposredna pogodba/Zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna (prodaja zemljišč na območju ZN S-13)
91	2524	Trnovo	Zemljišča v IC Trnovo				96.000,00	Javna dražba	Prodaja za industrijsko cono
92	2524	Trnovo	1401/9, 1353/373			710	1.580,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
93	2524	Trnovo	del: 722/3			110	2.200,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
94	2524	Trnovo	291/2, 291/19, 790/2, 790/13, 790/20, 922/13			5588	130.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za menjavo
95	2524	Trnovo	1963/37			10	200,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
96	2524	Trnovo	323/1, 324/5, 2262/52			618	12.520,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
97	2524	Trnovo	del: 1353/275, 1963/2			600	12.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
98	2524	Trnovo	82/6			161	2.500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
99	2524 in 2525	Trnovo, II. Bistrica	Zemljišča za obvoznico			ni možno predvideti		Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste
100	2524	Trnovo	IC II. Bistrica: 414/6, 414/21, 414/4, 414/8, 414/9, 414/11, 414/12, 414/13, 414/23, 414/15, 414/16, 414/17			43197	666.000,00	Javna dražba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
101	2524	Trnovo	663/2, 666/2			257	4.626	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
102	2524	Trnovo	671/5, 667/1, 672/2 delež 1/2, 672/1 (delež 1/2)			607	6.970,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
103	2524	Trnovo	825/5 del			9172	6.750,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
104	2524	Trnovo	825/177, 825/178, 825/187 (delež 2660/2665), 825/181 (delež 405/412), 825/182 (delež 405/412), 825/186 (delež 2660/2665), 825/190 (delež 2979/3862), 825/189 (delež 2979/3862), 825/183 (delež 405/412)			2565	25.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
105	2524	Trnovo	1963/9 del			50	1.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
106	2524	Trnovo	825/5 del			9172	3.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
107	2524	Trnovo	466/10, 466/5, 469, 466/6			10768	200.000,00	Javna dražba/neposredna pogodba/Zbiranje ponudb	Izkazan interes za nakup
108	2524	Trnovo	825/5 del			200	4.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
109	2524	Trnovo	414/22, 414/24			50	1.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
110	2544	Trpčane	2578/18 del			7530	360,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
111	2544	Trpčane	2578/18 del			7530	350,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup

112	2544	Trpčane	2578/18 del	7530	1.500,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
113	2539	Velika Bukovica	1641 del	2989	3.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
114	2551	Veliko Brdo	1448/4	150	1.500,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
115	2551	Veliko Brdo	1826/26, 1826/27	87	805,00	Menjava, Neposredna pog.	Menjava nepremičnin
116	2526	Vrbovo	1025/2-delež 12/168	300	320	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
117	2546	Zabiče	891/10	212	3.180,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
118	2546	Zabiče	1227/2 del	7625	5.610,00	Neposredna pogodba	Menjava nepremičnin
119	2546	Zabiče	336/26	1200	10.241,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
120	2546	Zabiče	1228/1 del	2144	3.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
121	2546	Zabiče	856/6	5	75,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
122	2533	Zajelšje	722/15	360	4.000,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
123	2533	Zajelšje	733/7 del	1060	600,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
124	2531	Zarečje	2042 del	2278	540,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes za nakup
125	2531	Zarečje	1132	326	3.900,00	Neposredna pogodba	Prodaja državne ceste

II. POSLOVNE IN STANOVANJSKE STAVBE, STANOVANJA

Zap. št.	Parc.št.	Identifikacijska oznaka nepremičnine	Katastrska občina	Površina (m ²)	Orientacijska vrednost (EUR)	Predvidena metoda	Obrazložitev ekonomske utemeljenosti
1	1894/0	stavba, Rozmanova ul. 14	2525 Ilirska Bistrica	stavba: 690, dvorišče: 491	70.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
2	1357/4	poslovni prostor št. 2, Jelšane 11	2549 Jelšane	40	15.344,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
3	1357/4	poslovni prostor št. 4, Jelšane 11	2549 Jelšane	40	12.941,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
4	3267/0	stavba, Gubčeva 12	2524 Trnovo	stavba: 459, dvorišče: 757	87.390,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
5	3124/0	zemljišče s stavbo (Jurčičeva 14, II. B)	2524 Trnovo	97	24.400,00	Neposredna pogodba	Izkazan interes solastnika za nakup

6	1773/3, 1773/4, 1773/5, 1773/6, 1773/7	poslovni in stanovanjski del v stavbi, Bazoviška 3	2525 Ilirska Bistrica	dvorišče: 427, stanovanj a: 122, poslovni prostori: 122	163.900,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
7	1765/0	Županičeva ul. 1	2525 Ilirska Bistrica	220 stanovanj e št. 2: 30,70	3.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Izkazan interes za nakup
8	1761/2	Županičeva ul. 2	2525 Ilirska Bistrica	stanovanj e št. 2: 53,30	25.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Vloga za zamenjavo stanovanj
9	1433/5	Podgrad 3j	2579 Podgrad	stanovanj e št. 7: 73,40	32.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Vloga za zamenjavo stanovanj
10	1432/0	Podgrad 3k	2579 Podgrad		39.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Vloga za zamenjavo stanovanj
11	1425/1 692/12, 693/3, 694/7, 697/6, 698/3, 699/6, 706/11, 706/12	Stanovanje št. 2, Podgrad 3c	2579 Podgrad	40	30.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/izkazan interes za nakup
12	393/6, 3140/4, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/10, 3140/11, 3140/12, 3140/13, 3140/14, 3140/15	garaže in nadmestje v Ul. 7. maja	2524 Trnovo	623	12.530,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
13		drvarnice Vojkov drevored 2	2524 Trnovo	50	1.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna

14	3140/17	garaža Vojkov drevored 2	2524 Trnovo	18	4.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
15	3140/18 167/2, 167/4, 167/5, 167/6, 167/8, 167/9	garaža Vojkov drevored 2 garaže Ul. Toneta Tomšiča	2524 Trnovo 2524 Trnovo	18	4.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
16	698/1, 699/1, 706/14, 702/2, 706/5	zemljišča Ulica 7. maja	2524 Trnovo	367	7.500,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
17		Poslovni prostori v stavbi št. 1300 (Dom na Vidmu) - ni še določeno		2015	40.300,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
18	3136/2	Starod 48 (stavba št. 72) sol. delež 16/100	2524 Trnovo	1393,6	Ni še ocenjeno	Neposredna pogodba	Izkazan interes za zamenjavo oz. prenos z RS
19	2265	Prešernova ul. 3 (stavba št. 70) - "Čebelica"	2552 Starod	368	6.500,00	Neposredna pogodba	Prodaja solastniku
20	1764	Garaža št. 3, Župančičeva 8	2525 Ilirska Bistrica	212	130.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Zagotavljanje prihodkov proračuna
21	1762/4		2525 Ilirska Bistrica	14,90	2.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb	Izkazan interes za nakup

22	31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23	Garaže Prešernova ul. 2525 Ilirska Bistrica		287	57.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
23	del parcele 104/27	garaža Koseze 60	2528 Koseze	25	500,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
24	104/16	garaža Koseze 60	2528 Koseze	15	300,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
25	73/21	garaže Gregorčičeva 8d	2524 Trnovo	617	39.500,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
26	66/9	Poslovni prostor št. 29, Gregorčičeva 8d	2524 Trnovo	81,7	50.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna/Izkazan interes za nakup
27	722/1, 712/1, 1001/5	stavba (stari vrtec) Vilharjeva c. 13a	2524 Trnovo	7440	998.000,00	Javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna

28	<p>255, 258/1, 258/2, 260/1, 260/2, 260/3, 263, 268/1, 268/2, 268/3, 233/1-del, 252/1, 3172/1, 3174/8, 3174/4, 3174/6, 3174/7, 3174/1, 252/4, 3174/5, 3174/2, 3172/2, 291/12, 3174/3, 252/5, 3175</p>	stavbe in zemljišča za Tokom, Vojkov drevored 14	2524 Trnovo	14210	300.000,00	javna dražba/zbiranje ponudb/neposredna pogodba	Zagotavljanje prihodkov proračuna
----	---	--	-------------	-------	------------	---	-----------------------------------

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 8, 6250 Ilirska Bistrica se za določen čas 5 let v najem dodeli stanovanje št. 14 v III. nadstropju na naslovu Gregorčičeva 27a, Ilirska Bistrica, v izmeri 37,42 m².

II.

Zdravstveni dom lahko navedeno stanovanje uporablja izključno za službene potrebe svojih delavcev. Ob vsakokratni dodelitvi stanovanja delavcu, mora najemnik Občini Ilirska Bistrica posredovati sklep o dodelitvi in kopijo podnajemne pogodbe, sicer lahko Občina Ilirska Bistrica od pogodbe odstopi.

III.

Stanovanje je Zdravstveni dom Ilirska Bistrica dolžan vzdrževati in zanj skrbeti kot dober gospodar. Najemnik je odgovoren tudi za plačilo celotne škode, ki bi nastala na predmetnem stanovanju oz. ki bi nastala na drugih stanovanjih v stavbi zaradi uporabe navedenega stanovanja.

IV.

Najemnina za navedeno stanovanje je določena v skladu z drugim odstavkom 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVETL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11 in 40/12 – ZUJF), ki določa, da se najemnina za službena stanovanja oblikuje prosto.

Za predmetno stanovanje se tako plačuje najemnina v višini 5,09% od vrednosti stanovanja po vrednosti točke 2,63 evra, tako, da znaša najemnina za leto 2017 130,80 evrov.

Zdravstveni dom Ilirska Bistrica bremenijo tudi vsi pripadajoči obratovalni in drugi stroški, ki se poleg najemnine plačujejo za predmetno stanovanje.

Računi za plačilo najemnine in stroškov se izstavljajo neposredno Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica, kateri je tudi subsidiarno odgovoren za plačilo le-teh.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 352-5/2017-3

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Zdravstveni dom Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 8, Ilirska Bistrica je na Občino Ilirska Bistrica podal vlogo za najem službenega stanovanja za potrebe svojih zaposlenih.

Odboru za stanovanjske zadeve in poslovne prostore predlagamo, da se Zdravstvenemu domu Ilirska Bistrica za določen čas 5 let v najem dodeli stanovanje št. 14 v III. nadstropju na naslovu Gregorčičeva 27a, Ilirska Bistrica, v izmeri 37,42 m².

Najemnina za navedeno stanovanje je določena v skladu z drugim odstavkom 115. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11 in 40/12 – ZUJF).

Najemnino je Zdravstveni dom dolžan poravnati do 20. dne v mesecu za tekoči mesec, sicer se mu zaračunajo zamudne obresti.

Zdravstveni dom bremenijo tudi vsi obratovalni stroški.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe se za skupno izklicno ceno 75.817,10 € proda kompleks zemljišč:

- parc. št. 466/5 k.o. Trnovo v izmeri 3587 m²,
- parc. št. 466/6 k.o. Trnovo v izmeri 3184 m²,
- parc. št. 466/10 k.o. Trnovo v izmeri 3083 m²,
- parc. št. 469 k.o. Trnovo v izmeri 959 m².

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-4/2017

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

S strani družbe Tramper transport in logistika d.o.o., Ulica Nikola Tesla 3a, 6250 Ilirska Bistrica, je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup predmetnih zemljišč, katera bi družba potrebovala za ureditev dodatnih parkirnih površin za tovorna vozila in polprikolice zaradi povečanega obsega dela in širitve svoje dejavnosti. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani cenilca Igorja Požarja, Matenja vas 80, 6258 Prestranek izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila skupna ocenjena vrednost za parcele, ki znaša 75.817,10 € oz. 7,01 €/m².

Zemljišča navedena pod I. tega sklepa se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G, 50/14, 90/14–ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14) prodajo v kompleksu, na podlagi metode javne dražbe, pri kateri izklicno ceno predstavlja ocenjena vrednost kompleksa zemljišč. Dražba se objavi na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica odkupi spodaj navedeni zemljišči za namen izgradnje vodohrana na Rjavčah. Zemljišči se odkupi po ceni, ki jo je določil sodni cenilec kmetijske stroke Rudolf Celin, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 10.2.2017. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

k.o. 2564 Rjavče

Zap. št.	Parc. št.	Lastnik	Naslov	Površina (m²)	Vrednost
1	439/7	David Frank 1/3 Drago Frank 1/3 Mirka Frank 1/3	Rjavče 4, 6243 Obrov Rjavče 4, 6243 Obrov Rjavče 4, 6243 Obrov	910	2,88 EUR/m ² oz. 2.620,80 EUR
2	438/3	Jože Ludvik	Rjavče 20, 6243 Obrov	989	2,88 EUR/m ² oz. 2.848,32 EUR
SKUPAJ					5.469,12

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-56/2016

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev

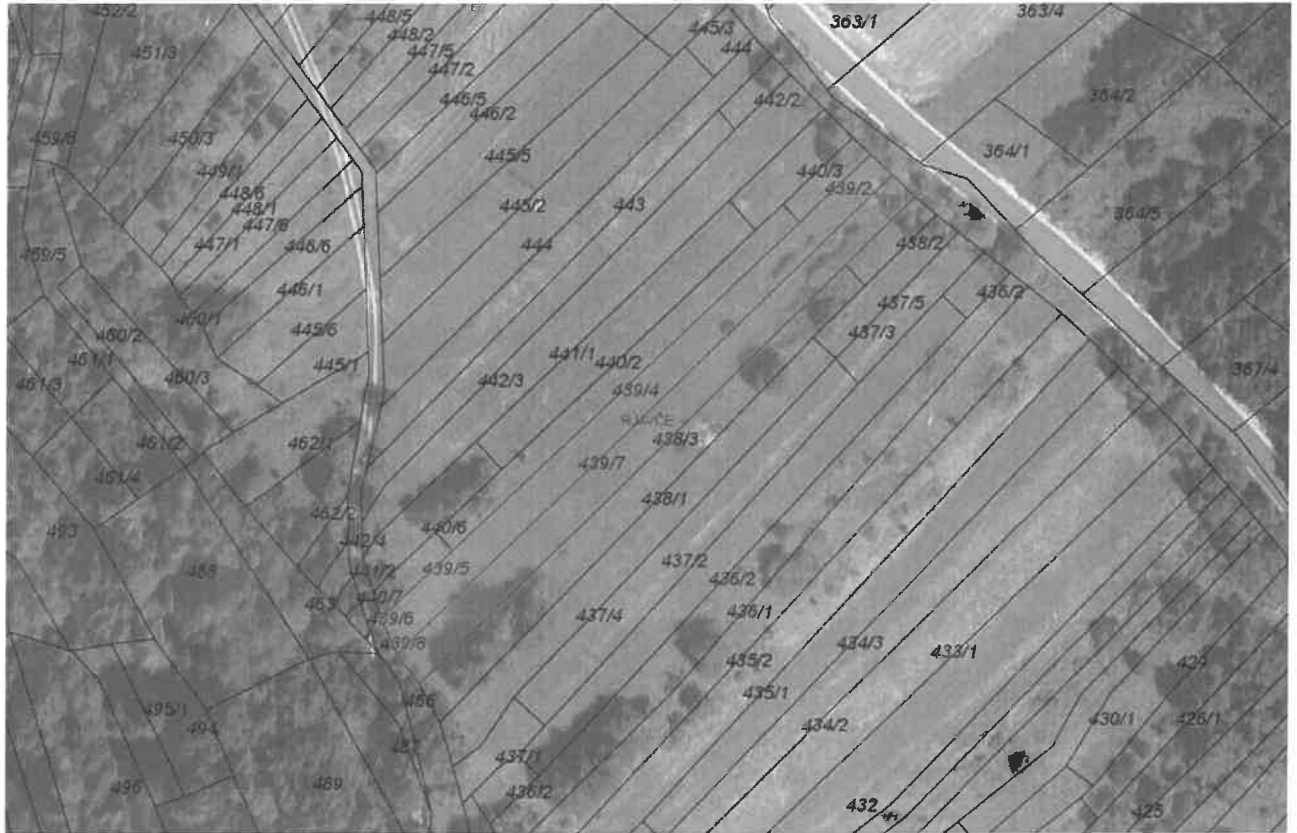
Občina Ilirska Bistrica namerava zgraditi vodohran na Rjavčah, po projektni dokumentaciji, ki jo je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

Izgradnja vodohrana je predvidena po zgoraj navedenih zemljiščih. Predlaga se odkup zemljišč za ceno, ki jo je določil sodni cenilec kmetijske stroke Rudolf Celin, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 10.2.2017. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan:
Emil Rojc

K.O. 2564 RJAVČE



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____, na svoji ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica od lastnika Stanislava Tomšiča, Bač 133, 6253 Knežak, odkupi zemljišče parc. št. 1093/1 v izmeri 1423 m² k.o. 2509 Bač. Zemljišče se je v naravi uporabljalo za odlagališče odpadkov oz. deponijo. Cena za zemljišče znaša 1.457,18 EUR oz. 1,03 EUR/m², katero je določil sodni cenilec za kmetijstvo Rudolf Celin, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 5.3.2017. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-15/2016

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica predlaga, da se od lastnika Stanislava Tomšiča, Bač 133, 6253 Knežak, odkupi zgoraj cit. zemljišče, ki se je v naravi uporabljalo za odlagališče odpadkov oz. deponijo. Cena za zemljišče je določena s cenilnim izvidom z dne 5.3.2017, sodnega cenilca za kmetijstvo Rudolfa Celin, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, in sicer znaša 1.457,18 EUR oz. 1,03 EUR/m². Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Emil Rojc

K.O. 2509 BAČ



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Centru za socialno delo Ilirska Bistrica se za potrebe izvajanja programa javnega dela Pomoč pri izvajanju programov za občane, brezplačno v najem odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Površina (m ²)
1	1124/16	2525 Ilirska Bistrica	Ulica IV. armije II. Bistrica	50,00

Poslovni prostor se odda v najem za čas izvajanja programa.

II.

Ta sklep stoji v veljavo takoj.

Številka: 3528-33/2017-3

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) ter Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem.

Center za socialno delo Ilirska Bistrica je podal vlogo za pridobitev prostora v brezplačno uporabo in upravljanje za izvajanje programa javnega dela Pomoč pri izvajanju programov za občane. Za izvedbo tega programa potrebujejo prazen prostor za skladiščenje pohištva, saj imajo v okviru programa zaposlenega javnega delavca, ki zbira in sprejema že uporabljeno in še uporabno opremo, organizira prevoz in hrambo le-te, sodeluje pri deložacijah ipd.

Prostor se na podlagi veljavne zakonodaje odda v brezplačno uporabo.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec/m ²	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1204	2524 Trnovo	Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica	0,70	52,00	IP – C 3611 - IP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-4/2017-9
Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnih prostorov je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3611 - IP z dne 17.12.2016 (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Dilce 41, 6230 Postojna).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/m ² /mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	819	2525 Ilirska Bistrica	Ulica IV. armije b.š., Ilirska Bistrica	1,30 EUR	47,90	Poročilo št.: 17 - 0212

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-62/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnih prostorov je določena na podlagi cenilnega elaborata Poročilo št. 17 – 0212 z dne 20.2.2017 (Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Proda se naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR):	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1764/0	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica 3, Ilirska Bistrica	107.000,00 EUR	212,00	IP – C 3629/I

Prodaja navedenega poslovnega prostora se opravi po navedeni izklicni oz. izlicitirani ceni po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo kupca.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-28/2017-6
Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje proda.

Navedeni objekt s pripadajočim zemljiščem je prazen in ga občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se ga proda.

Izklicna prodajna cena je določena na podlagi cenilnega elaborata (Ideja nepremičnine d.o.o., Dilce 41, 6230 Postojna) z dne 10.3.2017.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Proda se naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR):	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	66/9	2524 Trnovo	Gregorčičeva cesta 8 D, Ilirska Bistrica	61.000,00 EUR	81,70	Poročilo št.: 17 - 0211

Prodaja navedenega poslovnega prostora se opravi po navedeni izklicni oz. izlicitirani ceni po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo kupca.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-41/2016-7
Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje proda.

S strani dosedanje najemnice smo prejeli vlogo za odkup navedenega poslovnega prostora, zato odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Izklicna prodajna cena je določena na podlagi cenilnega elaborata (Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana) z dne 20.2.2017.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od lastnice Marije Rasen, 11 Corol Court Hoppers Crossing Victorija, 3029 Melbourne, Avstralija se za ceno 6.350,00 EUR odkupi nepremičnino parc. št. *28/3 k.o. 2546 Zabiče (ID 4885022).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka: 478-30/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

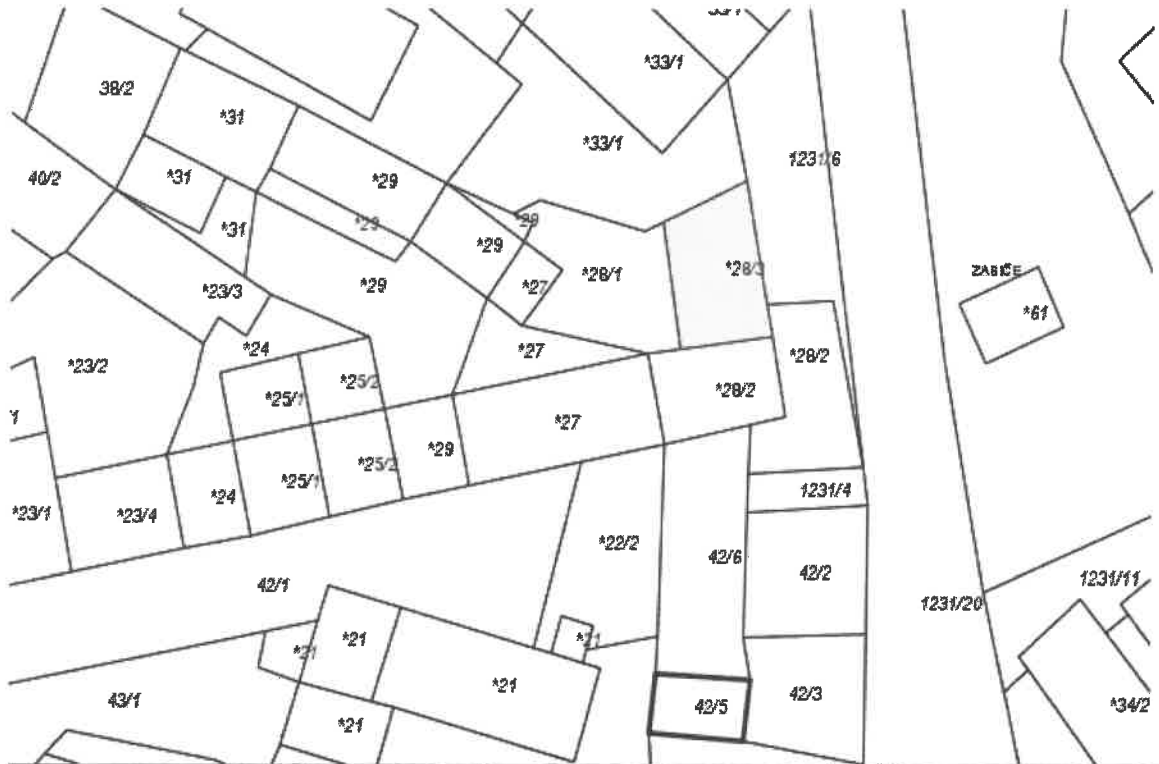
Obrazložitev:

S strani KS Zabiče je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup parc. št. navedene v izreku sklepa, za potrebe ureditve dostopa do stanovanjskih hiš št. 13,14,15,16 in 17 .

V skladu z veljavno zakonodajo je bila za zemljišče pridobljena cenitev, ki jo je izdelal cenilec Igor Požar, Matenja vas 80, 6258 Prestranek in po kateri znaša vrednost zemljišča 6.350,00 EUR.

V skladu z navedenim občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

predlog

Na podlagi 26. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006, Uradne objave Bistriški odmevi, št 5/10) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Vrednost točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin v Občini Ilirska Bistrica znaša 0,135 €.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Odlokom o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03), ki določa, da spremembo vrednosti točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin določi s sklepom Občinski svet Občine Ilirska Bistrica in sicer v tekočem letu glede na rast cen življenjskih potrebščin preteklega leta, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagani sklep o določitvi vrednosti točke za posebno in podrejeno rabo površin.

Zvišanje cen življenjskih potrebščin znaša v letu 2016 0,5 %, kar pri obstoječi vrednosti točke 0,134 € znese 0,00067 €. Upošteva je navedeno zvišanje, znaša nova vrednost točke 0,135 €. Po sprejemu sklepa se vrednost točke objavi v Uradnem listu RS.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil Rojc